

21 febbraio 2023

Presentazione della nuova area multisport di Via Turoldo

Simone Negri

Consigliere delegato all'Ambiente di Città metropolitana di
Milano

Città metropolitana Spugna



CM spugna: le coordinate del progetto

In un contesto come quello della Città Metropolitana di Milano, la quantità di aree impermeabili è diventata sempre più una costante nelle aree urbane

Questa conformazione, unita all'intensificarsi delle conseguenze del cambiamento climatico, ha generato

Negli ultimi otto anni, **CMM** ha iniziato a considerare un nuovo approccio in contrasto con il tradizionale approccio grigio: il **Drenaggio Urbano Sostenibile (Sustainable Drainage Systems)** fortemente fondato sull'uso delle cosiddette **Soluzioni Naturali (NBS)**.



1. consumo costante di suolo, con relativa **perdita di biodiversità e di capacità di infiltrazione dell'acqua (runoff)**
2. aumento sempre più sensibile e diffuso delle **isole di calore urbane**.



Le Nature-Based Solutions

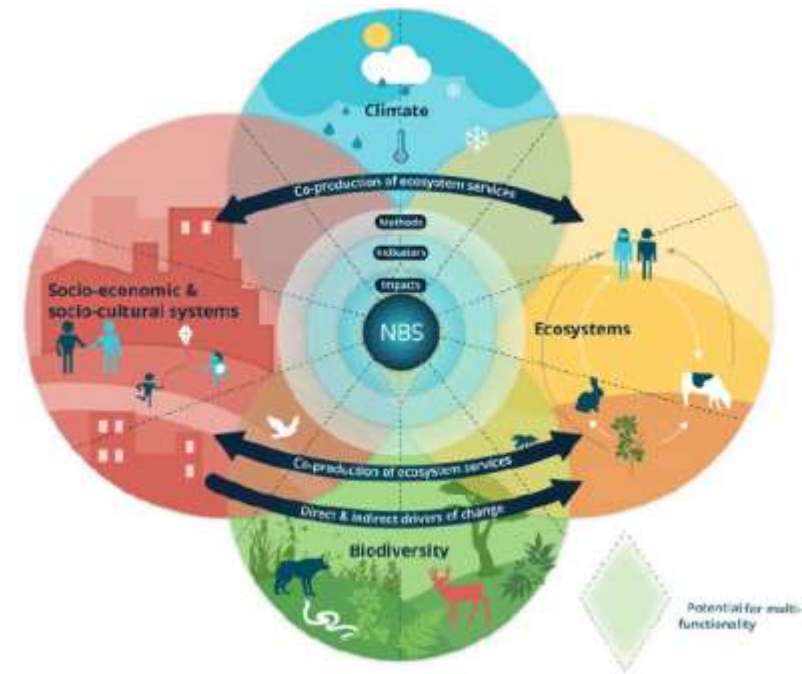
Con Nature-Based Solutions si definiscono le azioni per proteggere, gestire in modo sostenibile e ripristinare ecosistemi naturali o modificati, che affrontano le sfide della società in modo efficace e adattivo, fornendo contemporaneamente benefici per il benessere umano e la biodiversità. (IUCN)

Le Nature-Based Solutions rappresentano risposte possibili alle sfide future che dovrà affrontare la nostra società e possono essere in grado, allo stesso tempo, di garantire benefici ambientali, sociali ed economici.

Si tratta di interventi ispirati dalla Natura sia utilizzando e valorizzando le soluzioni esistenti sia esplorandone di nuove.

Le NBS favoriscono lo sviluppo di un approccio sistemico e allo stesso tempo consentono di adattare gli interventi al contesto locale di riferimento. (Commissione Europea)

La definizione di NBS include diversi concetti già esistenti: infrastrutture verdi-blu, servizi ecosistemici, capitale naturale, ingegneria naturalistica.



Come siamo arrivati fin qui



L'Agenda metropolitana urbana per lo sviluppo sostenibile

Città Metropolitana ha approvato con Delibera del Consiglio metropolitano lo scorso dicembre **l'Agenda Metropolitana urbana per lo sviluppo sostenibile**, che individua **sei priorità strategiche**, le traiettorie, per la transizione sostenibile del territorio metropolitano e guidate da cinque diversi valori che garantiscano sia giusta e responsabile, **per contribuire al raggiungimento degli obiettivi e target dell'Agenda 2030**

Una delle **azioni cardine della traiettoria resiliente**, che ha l'obiettivo di sviluppare soluzioni per compensare le difficoltà dovute al cambiamento climatico, è proprio il **Piano Integrato Città metropolitana spugna**





L'Agenda metropolitana urbana per lo sviluppo sostenibile

Traiettoria resiliente

SVILUPPARE SOLUZIONI PER COMPENSARE LE DIFFICOLTÀ DOVUTE AL CAMBIAMENTO CLIMATICO.

LA TRAIETTORIA RESILIENTE

- Promuovere ed attuare misure di adattamento ai cambiamenti climatici e sviluppare contestualmente politiche di mitigazione al fine di avere un territorio più resiliente in cui ci sia una qualità elevata del lavorare e del vivere.
- Rendere il territorio metropolitano capace di assorbire gli eventi climatici estremi attraverso la realizzazione di interventi diffusi e tecnologicamente avanzati, avendo attenzione all'impatto non solo ambientale ma anche di vulnerabilità sociale.

Obiettivo:
limitare l'impatto di eventi climatici estremi






L'Agenda metropolitana urbana per lo sviluppo sostenibile

Traiettorie resiliente

Azioni cardine

■ Città spugna (In partnership con Gruppo CAP)

Riqualificare l'ecosistema del territorio urbanizzato attraverso la permeabilizzazione del suolo e la gestione delle acque meteoriche. Questo tramite una serie di interventi *Nature Based* e di drenaggio urbano sostenibile.

■ Attività di ricerca e sviluppo

Proseguire nella ricerca e nell'innovazione in ambito di soluzioni basate sulla natura. Sul territorio mirare alla creazione di collaborazione tra i soggetti coinvolti nella **gestione delle risorse idriche** sia in termini di efficienza amministrativa che in termini di nuova progettazione per far fronte alle problematiche derivanti dai cambiamenti climatici.

■ Nature based solutions

Definire linee operative e incentivare l'utilizzo di soluzioni integrate basate sulla natura nei contesti urbanizzati, che mettano a sistema molteplici tecniche come infrastrutture verdi, reti verde-blu, servizi ecosistemici, capitale naturale, ingegneria ecologica. Queste sono caratterizzate dalla capacità di adattamento alle condizioni esterne, senza sprechi di risorse né di energia, e consentiranno di ripristinare gli equilibri del ciclo idrologico naturale, oltre che degli equilibri ecologici.

■ Simbiosi industriale e riqualificazione delle aree industriali

Promuovere la rigenerazione urbana e territoriale di aree dismesse, industriali o sottoutilizzate e incentivare nuove progettualità nell'ambito della simbiosi industriale, secondo l'approccio APEA (aree produttive ecologicamente attrezzate). L'obiettivo è quello di sviluppare un modello di ecologia industriale orientata al riuso degli scarti di produzione in output di un'azienda e il loro reinserimento come input nel meccanismo di produzione di un'altra impresa, creando in tal modo dei veri e propri micro-distretti produttivi "circolari" che integrino filiere di produzione diverse tra loro e che adottino in sinergia soluzioni innovative per l'approvvigionamento idrico ed energetico. Tale sviluppo dovrà assumere obiettivi di efficienza energetica e potrà valutare l'opportunità di costituire Comunità Energetiche Rinnovabili, al fine di distribuire su più utenti le eventuali produzioni di energia da FER.





CMM Spugna: i numeri

NUMERI

- **90** interventi
- **32** comuni dell'area metropolitana
- **529.248 m²** area rigenerata
- **125.775 KW/h** risparmiati
- **€ 50,194,049.66** finanziamento

Tipologia intervento	Interventi	Importi QE
Impianto sportivo	2	1.919.944,76
Nuova area verde	5	2.327.214,85
Piazza	14	11.431.458,65
Parcheggio	34	17.663.494,10
Strada	32	12.775.463,63
Intervento polifunzionale	3	4.076.473,67
Totale	90	50194049,66

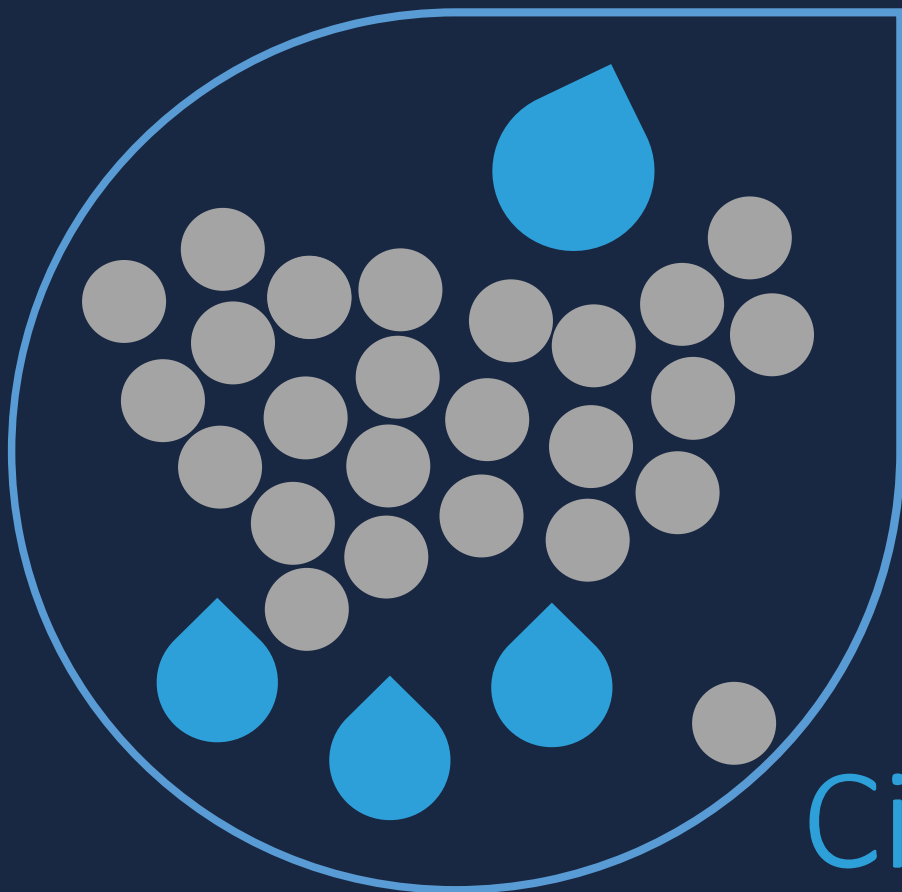


Piani Urbani Integrati di CMM: i numeri

Piani Urbani Integrati

Gli interventi che si andranno a realizzare sono:

- **CAMBIO: 70 km di superciclabili**
Saranno realizzate 5 linee del Biciplan “Cambio” che attraverseranno 30 Comuni.
Finanziamento di **€ 50.067.856**
- **COME_IN - Spazi e servizi di INclusione per le Comunità Metropolitane**
Saranno realizzati 34 progetti di recupero e riqualificazione di spazi urbani in 34 Comuni della Città metropolitana di Milano
Finanziamento di **€ 66.113.715,05 (+ € 10.005.920,19 di cofinanziamento)**.
- **Città Metropolitana Spugna**
Saranno realizzati 90 interventi di mitigazione dell’impatto climatico (siccità/precipitazioni intense e concentrate) grazie all’uso di NBS (Natural Based Solution) per un terreno meno fragile e vulnerabile in 30 Comuni del territorio metropolitano.
Finanziamento di **€ 50.194.049,66**
- **MICA - Milano Integrata, Connessa e Accessibile**
Con questo Piano Urbano Integrato il Comune di Milano intende rigenerare l’ambito territoriale di Rubattino e alcuni nodi di interscambio della città.
Finanziamento di **€ 110.917.081**



21 febbraio 2023

Presentazione della nuova area multisport di Via Turoldo

Stefania Zaccardi , J+S Architecture & Engineering
Marco Callerio, Gruppo CAP

Città metropolitana Spugna



CMM SPUGNA: DEFINIZIONE DEL PROGETTO

ESPERIENZE DI SUDS/NBS



- **Solaro**
- **Masate**
- **Inveruno** | Nuovo plesso scolastico
- **Varedo** | Disconnessione superfici
- **Paullo** | Nuovo parcheggio comunale
- **Paderno Dugnano** | Parco dell'Acqua
- ...

STIPULA DI CONVENZIONI PER L'INVARIANZA



- **Stesura dei Documenti Semplificati (DSRI)** per conto dei Comuni convenzionati per l'attuazione del RR 7/2017
- **Implementazione del database SiRIC** per la raccolta dei dati dei DSRI e loro omogeneizzazione, da integrare nelle piattaforme GIS esistenti (WebGIS)
- **Implementazione di linee guida** per la stesura degli Studi Comunali (SCRI)
- **Partecipazione a bandi regionali** (de-impermeabilizzazione, rigenerazione urbana)

ACCORDO CAP-CMM



Accordo tra la Città metropolitana di Milano e CAP Holding per l'attuazione delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Strategico Metropolitan (PSM)

P.U.I. «CITTA' METROPOLITANA DI MILANO SPUGNA



- **32 Comuni**
- **90 Interventi**
- **50 MLN€** di investimenti SuDS entro il 2026
- **Obiettivi (SDGs):**



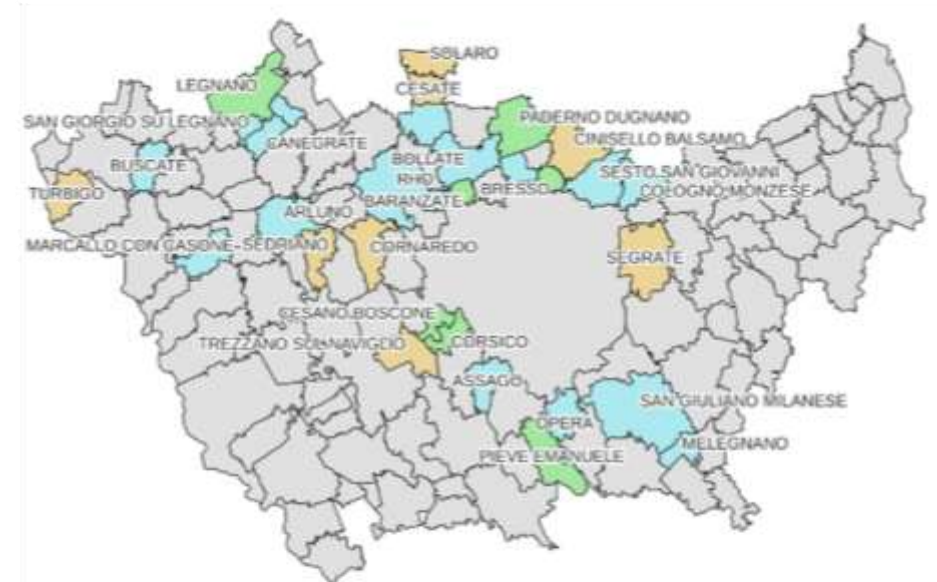
- **Stato avanzamento:** attualmente è in corso la progettazione definitiva degli interventi



CMM SPUGNA: ENTI COINVOLTI



MAPPA DEI 32 COMUNI COINVOLTI



INTERVENTI DA DOCUMENTI SEMPLIFICATI INVARIANZA IDRAULICA

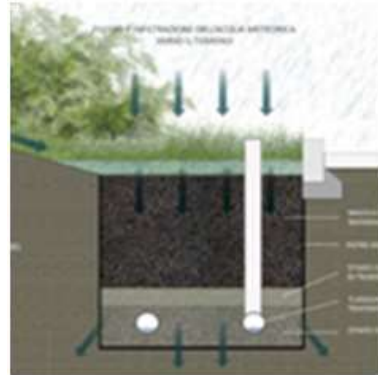
INTERVENTI DA PROGETTI DEI COMUNI IN MAILBOX PROGETTIPNRR@ DI CMM

INTERVENTI DA DOCUMENTI SEMPLIFICATI INVARIANZA IDRAULICA E DA PROGETTI DEI COMUNI IN MAILBOX PROGETTIPNRR@ DI CMM

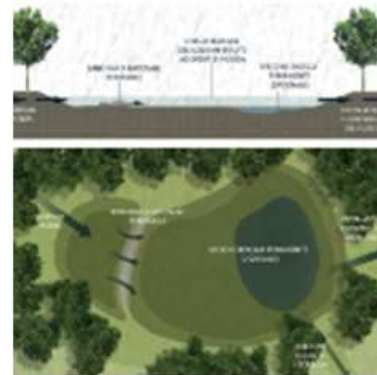


CMM SPUGNA: TIPOLOGIE DI OPERE ED ESEMPI DI INTERVENTI

AREE DI BIORITENZIONE VEGETATE



BACINI DI DETENZIONE



BOX ALBERATI FILTRANTI



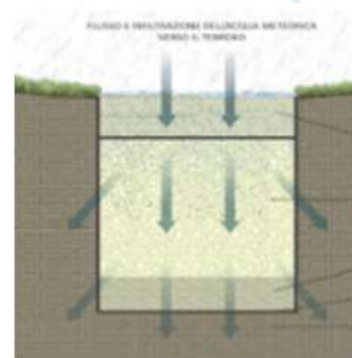
CANALI VEGETATI



PAVIMENTAZIONI PERMEABILI



TRINCEE INFILTRANTI



STAGNI E ZONE UMIDE/FITODEP.





CMM SPUGNA: TIPOLOGIE DI OPERE ED ESEMPI DI INTERVENTI



ARLUNO - Piazza De Gasperi



**OPERA
Via Giuseppe
di Vittorio**

LOTTO 1 LE PIAZZE



**CESANO B.
Via delle Acacie**

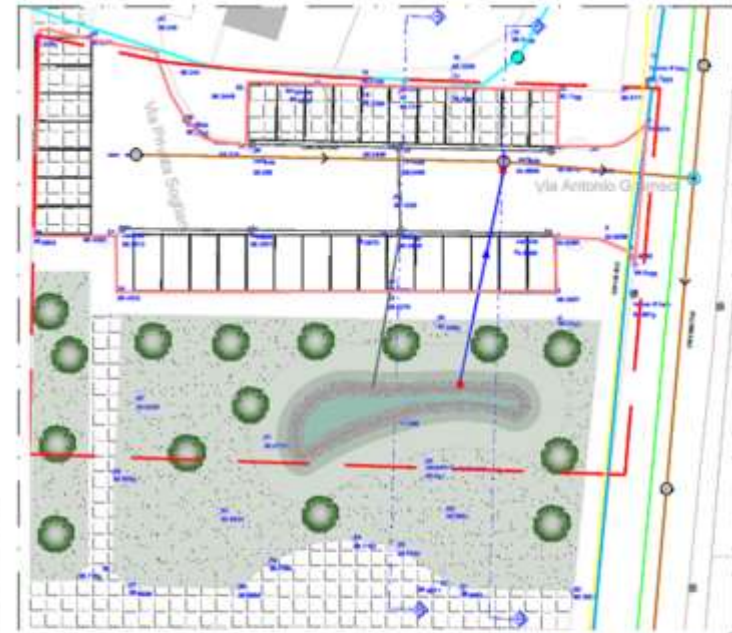


CMM SPUGNA: TIPOLOGIE DI OPERE ED ESEMPI DI INTERVENTI



CORMANO - Via Brodolini area disperdente NBS

**LOTTO 2,3,4
PARCHEGGI
E STRADE**



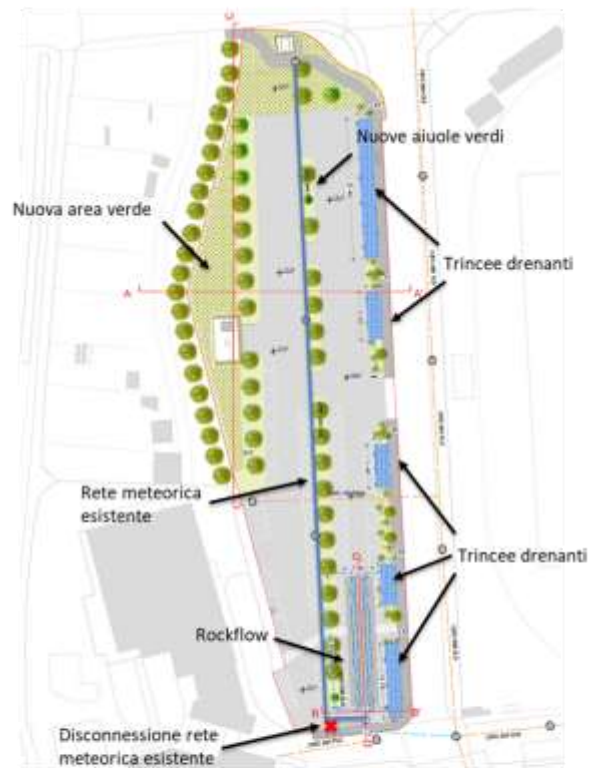
OPERA VIA GRAMSCI - area disperdente NBS



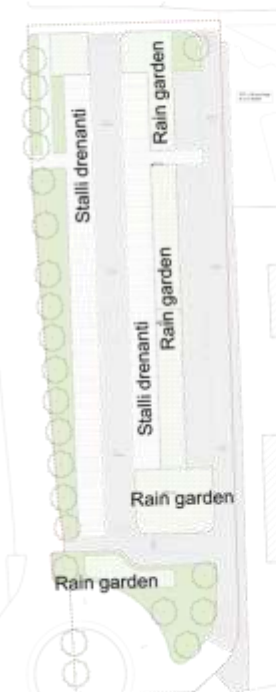
OPERA Via dei Pini - nuova rete bianca e area di bioritenzione



CMM SPUGNA: TIPOLOGIE DI OPERE ED ESEMPI DI INTERVENTI



LOTTO 2,3,4 PARCHEGGI E STRADE



LEGNANO C.SO MAGENTA



CINISELLO B. - PARCO NORD - NUOVA AREA MULTISPORT



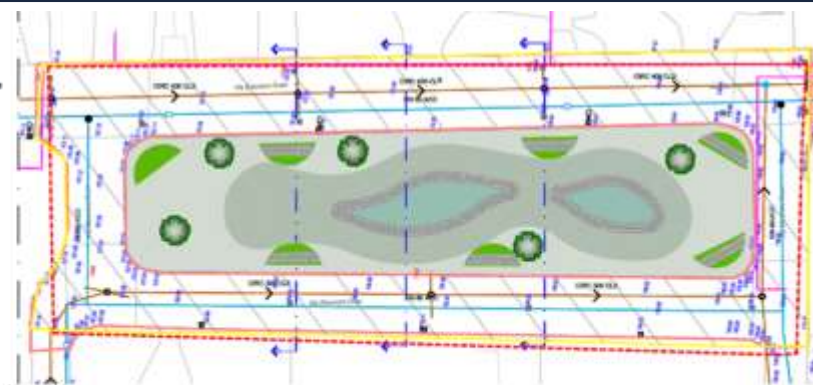


CMM SPUGNA: TIPOLOGIE DI OPERE ED ESEMPI DI INTERVENTI



SEGRATE - VIA Mondadori - BACINO DETENZIONE NBS

LOTTO 2,3,4 PARCHEGGI E STRADE



ROSATE - VIA DUSE - Bacino di detenzione e area di bioritenzione

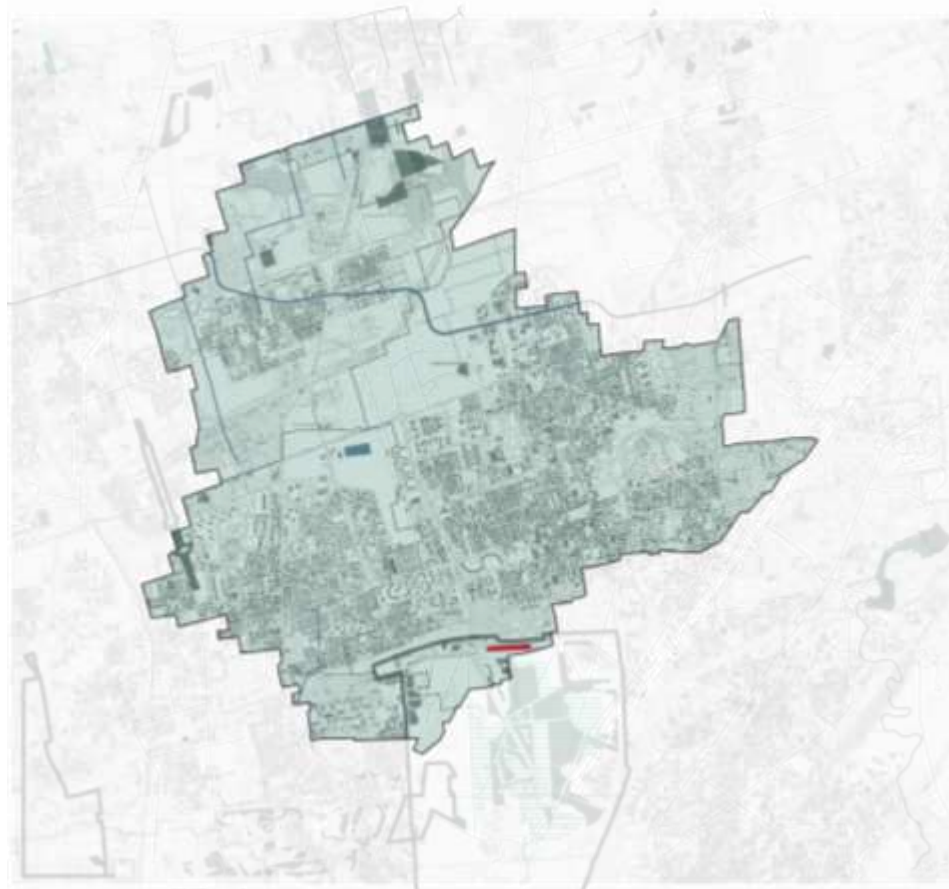


CANEGRATE - Via XXIV Maggio

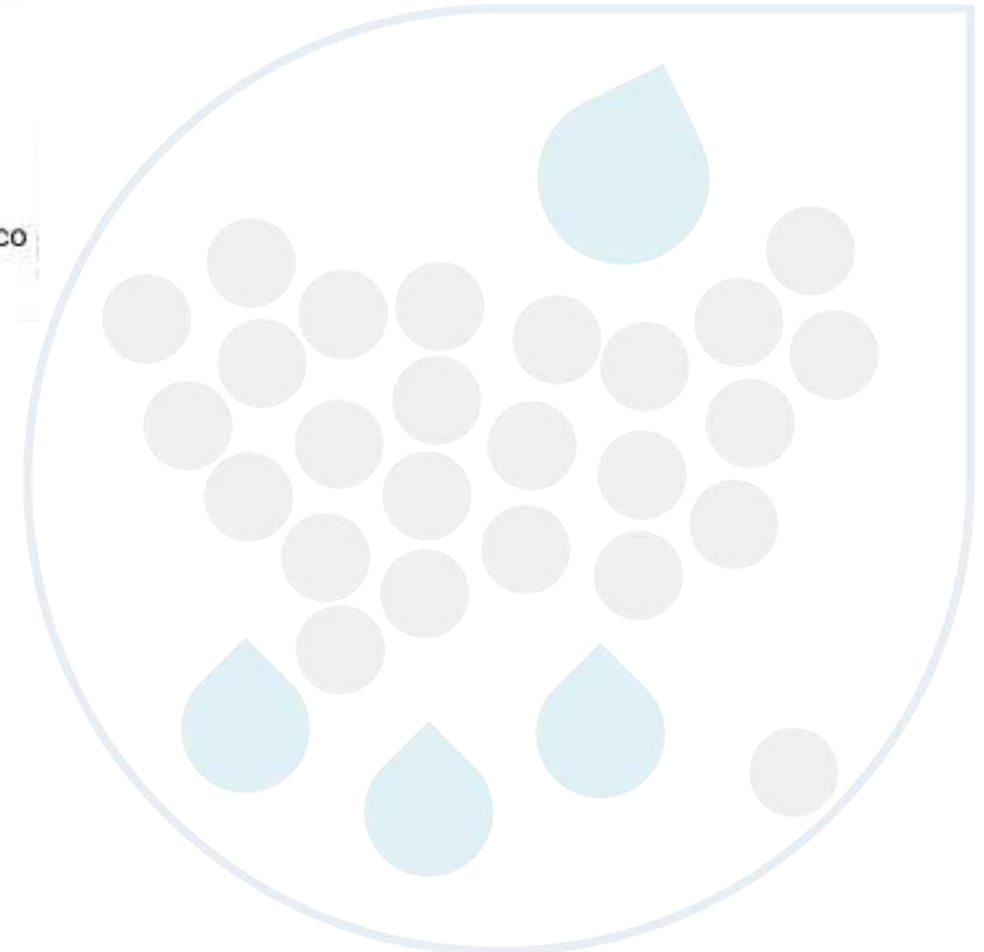
Layout progettuale (bozza)



Inquadramento dell'area



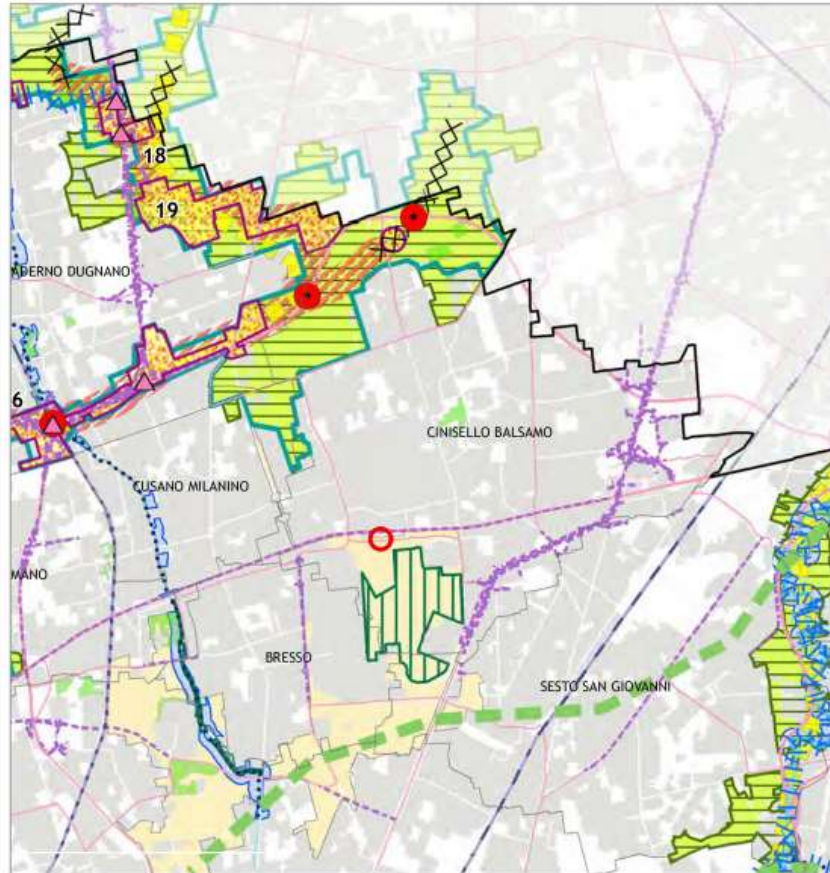
-  Aree di progetto
-  Parchi Naturali
-  Parchi Regionali
-  Parchi Locali
-  Perimetro di bosco
-  Area agricola



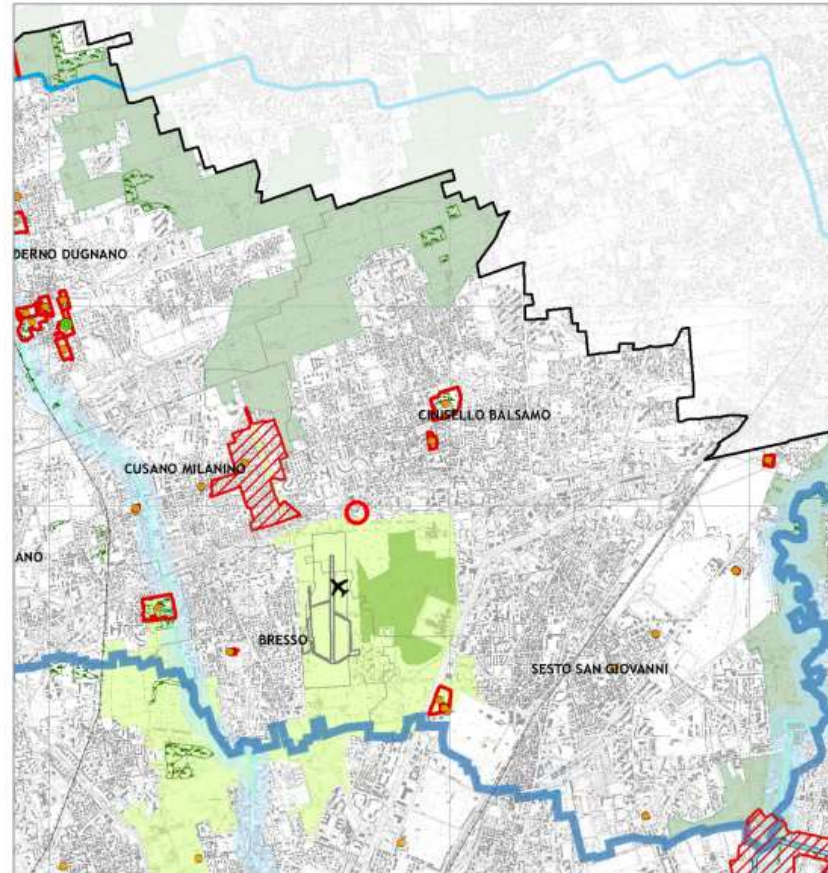


Il quadro vincolistico – PTCP

TAV 4 - Rete ecologica



TAV 5 - Ricognizione delle aree assoggettate a tutela



Dall'analisi della cartografia a livello provinciale, si nota che l'area d'intervento ricade all'interno del confine del Parco Regionale Parco Nord



Stato di fatto dell'area





Documentazione fotografica



Il Masterplan paesaggistico: un nuovo tassello all'interno di Parco Nord

Il progetto paesaggistico prevede, in accordo con l'ente Parco, la creazione di una nuova area multi-sportiva che coniughi l'inserimento di nuove funzioni attrattive alla necessità di una gestione sostenibile delle acque meteoriche in loco





Dati di progetto

Superficie rigenerata: 10'376 m²

Superficie disconnessa: 1'913 m²

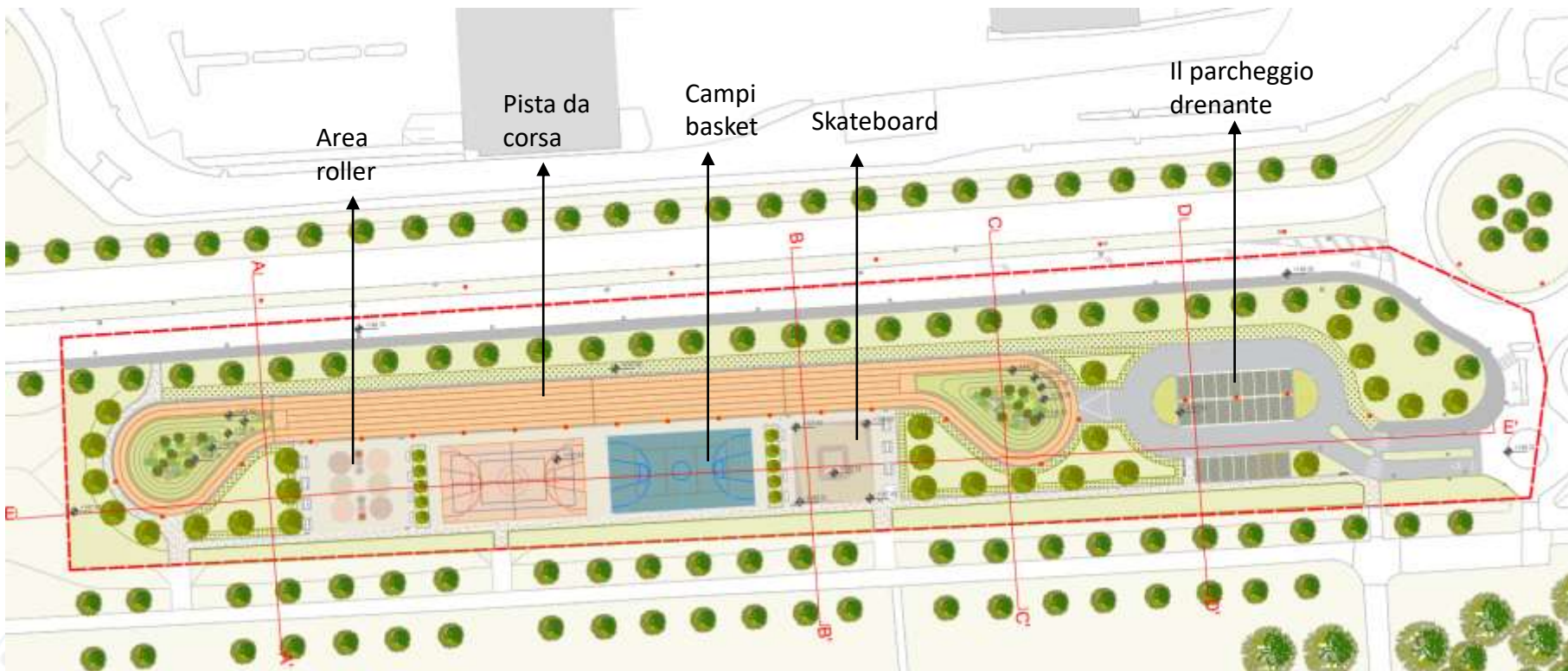
TEP: 0.071 (Tonnellate equivalenti di petrolio)

Importo totale del progetto: 1'370'098 €



Il nuovo Parco multi-sportivo Nord

Nuove funzioni sportive e il verde funzionale

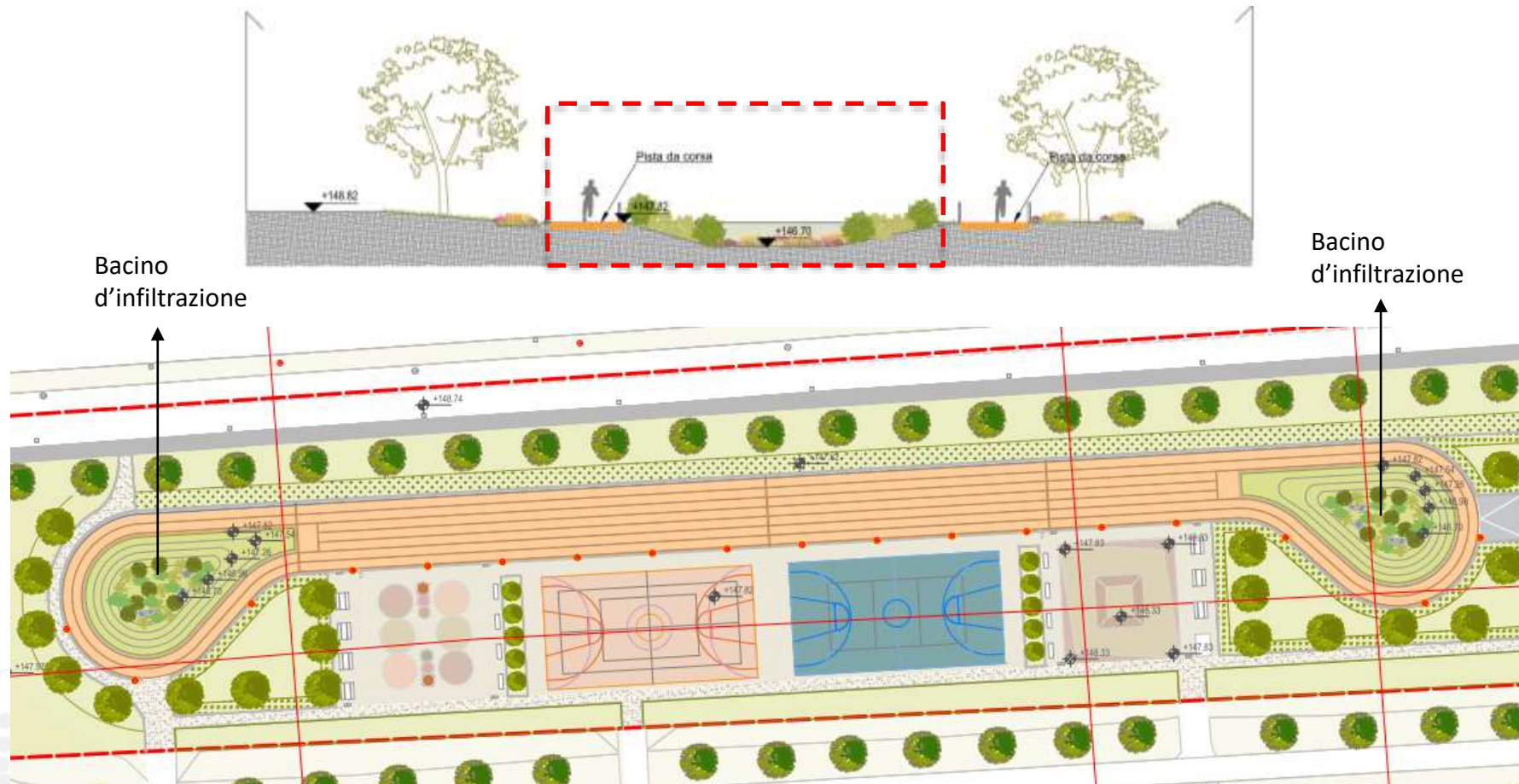


L'area ospita al suo interno diverse funzioni sportive legate all'esigenze dei fruitori del parco e delle associazioni sportive che operano sull'area: una pista da corsa che permette di fare un giro continuo di 400 m, un'area skateboard e bmx, due campi da basket e infine un'area roller.



I sistemi di drenaggi sostenibile

I bacini d'infiltrazione

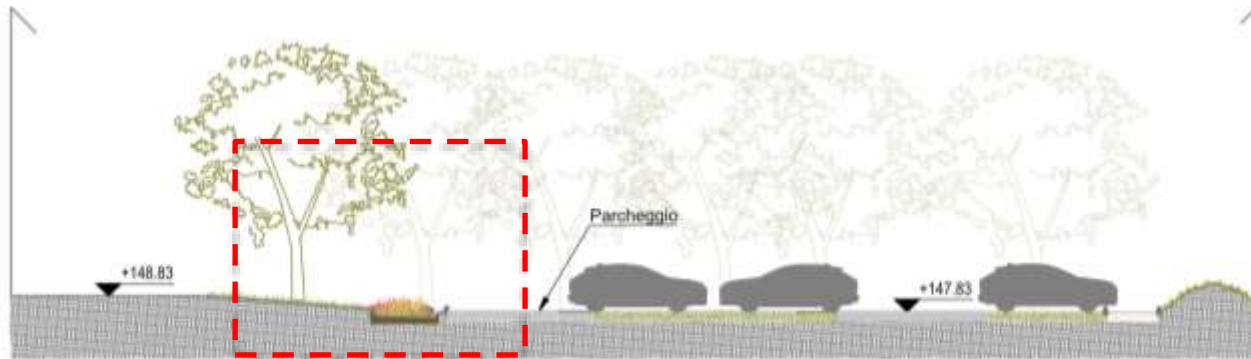


I bacini di infiltrazione inseriti all'interno della pista da corsa drenano le due metà del parco sportivo, ad eccezione del parcheggio che verrà drenato tramite un pavimento drenante e trincee vegetate.



I sistemi di drenaggi sostenibile

La trincea drenante

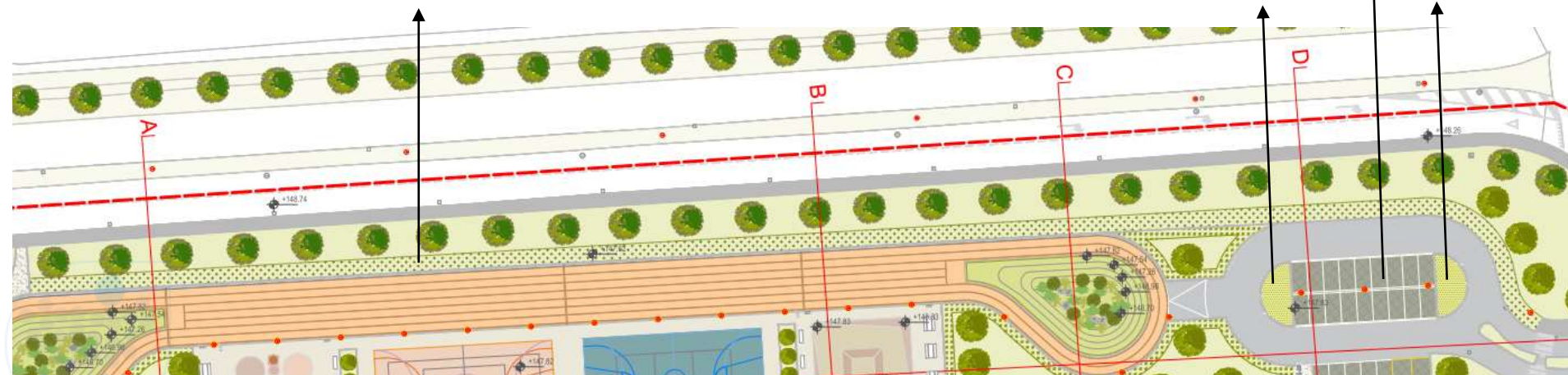


Trincea drenante

Trincea drenante

Parcheggio drenante

Trincea drenante



La trincea drenante vegetata che corre lungo il lato nord dell'area invece drencherà le acque di Via Turollo. Sopra il pacchetto funzionale al drenaggio verrà posto un mix erbaceo di piante che favoriscono il filtraggio dell'acqua dai maggiori inquinanti



Città metropolitana Spugna



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il nuovo parco sostenibile

Fotomontaggi

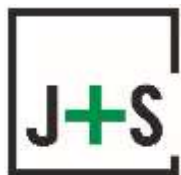


Vista 01 – Bacino d'infiltrazione



Vista 02 – Le nuove funzioni sportive

Grazie per l'attenzione



J+S Spa

Ing. Stefania Zaccardi

stefania.zaccardi@jpius.it



Gruppo CAP

Ing. Marco Callerio

marco.callerio@gruppocap.it



21 febbraio 2023

**Presentazione della nuova area
multisport di Via Turoldo**

Città metropolitana Spugna

Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

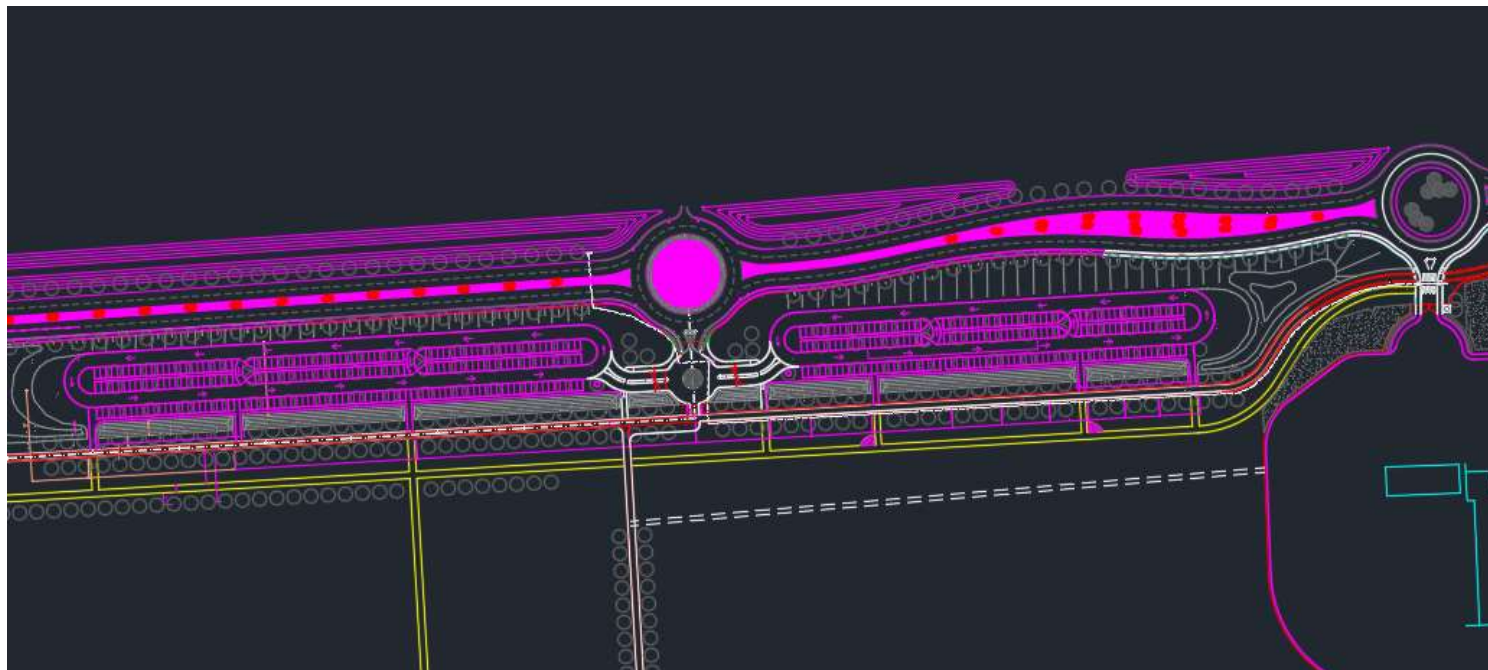
Nascita di un'idea

- 2004 completamento della Via
Padre Maria Turollo a Cinisello



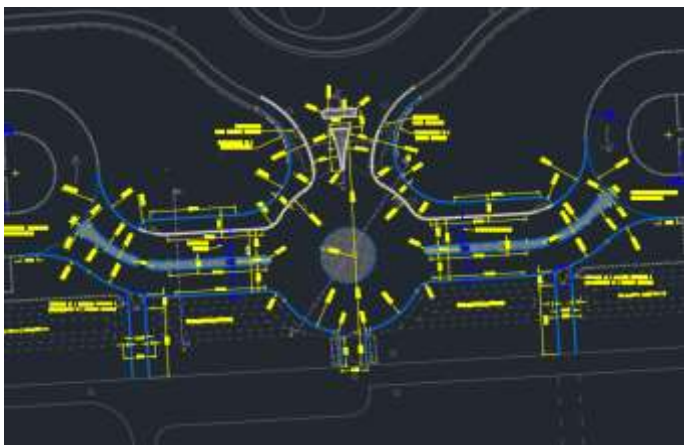
Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

- 2005 Completata la Via Padre Maria Turoldo le aree a verde comunali complementari alla strada vengono consegnate al Parco Nord Milano
- 2005 Prime ipotesi di intervento



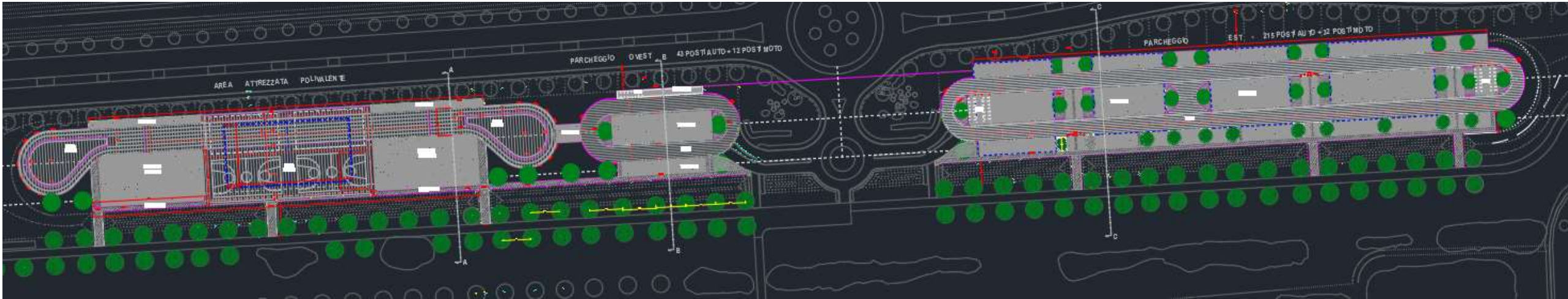
Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

- 2006 primi interventi - Formazione rotonda di ingresso al Parco



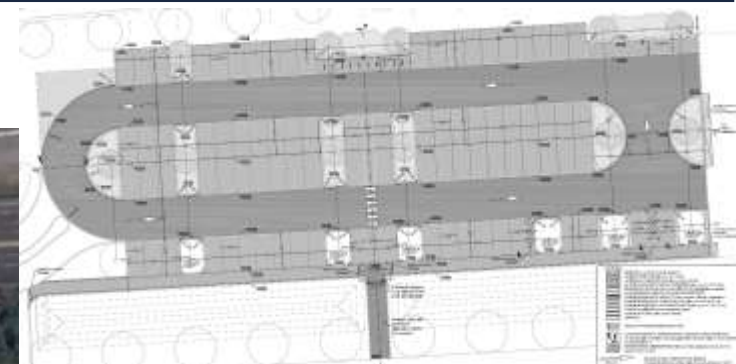
Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

- 2015 ipotesi distributiva aggiornata



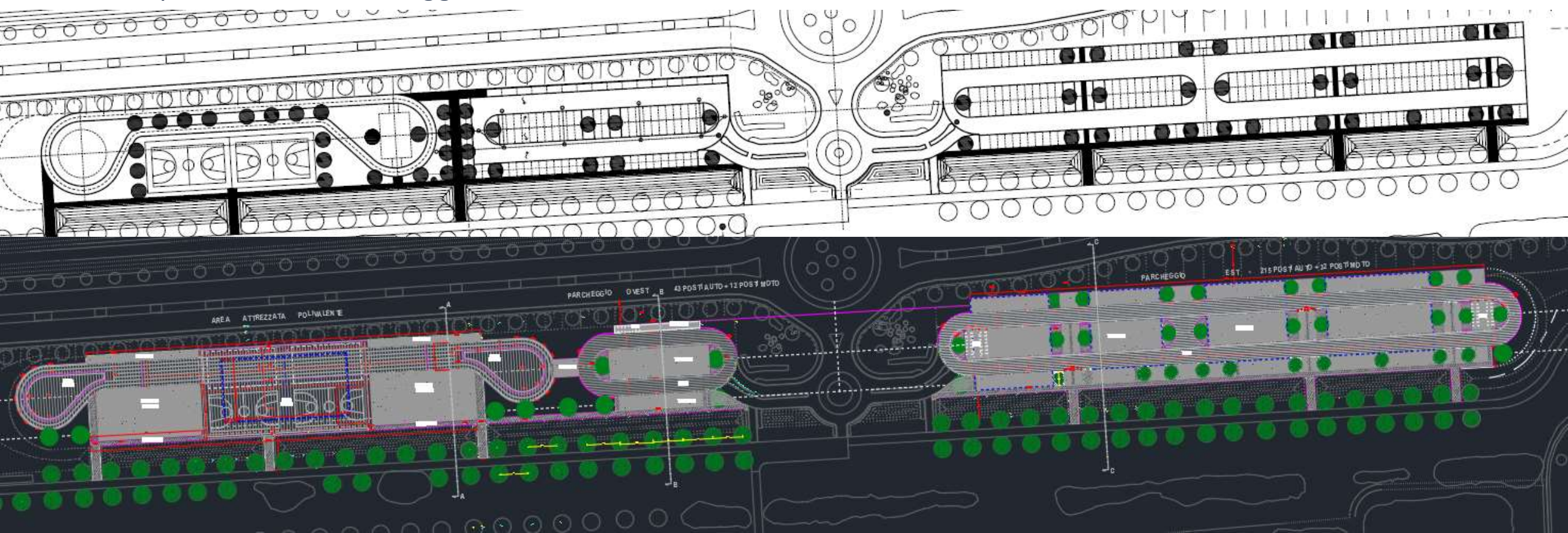
Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

- 2015 sistemazione prima parte settore est



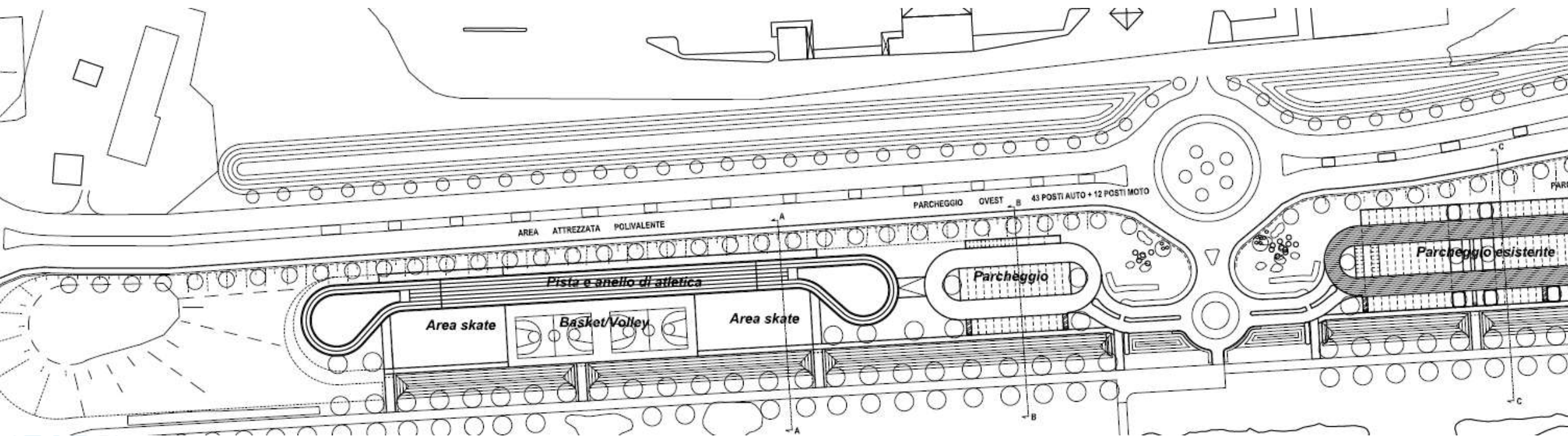
Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

- 2015 ipotesi distributiva aggiornata



Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

- 2020 - Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 “Interventi per la ripresa economica” – aggiornamento ipotesi distributiva



Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

M5C2 – Investimento 2.2 – PIANI INTEGRATI

Città Metropolitana Di Milano

2021 – «Il progetto **Città Metropolitana Spugna** che si pone l'obiettivo una **riqualificazione ecosistemica del territorio** attraverso la permeabilizzazione del suolo e la gestione delle acque meteoriche. Ciò tramite una serie di interventi **Nature Based**, ovvero basati su principi naturali, che consentano una nuova gestione delle acque meteoriche e una **funzionalizzazione di nuovi spazi di verde urbano.**»

Città metropolitana Spugna - Comune di Cinisello Balsamo



Riqualificazione di un'area a parcheggio in un'area multisport drenante e utilizzo degli spazi per il drenaggio anche di Via Turoldo

STRATEGIE DELL'INTERVENTO	
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DEGRADATI O SOTTOUTILIZZATI	Strategie attivate
RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE O SOTTOUTILIZZATE	Strategie attivate
MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO	Strategie attivate
PROVAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE	Strategie attivate
PROVAZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI	Strategie attivate
PROVAZIONE DI ATTIVITA' SOCIALI	Strategie attivate
PROVAZIONE DI ATTIVITA' ECONOMICHE	Strategie attivate
PROVAZIONE DI ATTIVITA' RECREATIVE E AGGREGATIVE	Strategie attivate
PROVAZIONE DI ATTIVITA' SOCIOASSISTENZIALI	Strategie attivate
MIGLIORAMENTO DELL'INCLUSIONE SOCIALE	Strategie attivate
INTERVENTI DI SMART CITY	Strategie non attivate
TRASPORTO SOSTENIBILE	Strategie non attivate
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA'	Strategie non attivate
RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSISTEMICA	Strategie non attivate
RISPARMIO CONSUMI ENERGETICI	Strategie non attivate
USO SOSTENIBILE DEL SUOLO	Strategie non attivate

Interventi nel Comune di Cinisello Balsamo: 1
Proprietà dell'area: comunale
Popolazione coinvolta: 74.142 abitanti
Area rigenerata: 10.376 m2
Risparmio energetico previsto: 0,07 TEP
Costo totale: 1.409.119,52 €
Fine lavori: 2026

Gli interventi Città Metropolitana Spugna in questo territorio realizzano una vera e propria riqualificazione ecosistemica del territorio attraverso la permeabilizzazione del suolo e la gestione sostenibile delle acque meteoriche restituendo funzionalità e valori agli spazi pubblici che diventano più verdi e fruibili ed efficienti. Ciò tramite una serie di interventi **Nature Based**, ovvero basati su principi naturali, che consentano una nuova gestione delle acque meteoriche e una funzionalizzazione di nuovi spazi di verde urbano. I progetti portano al territorio un **vantaggio ecofunzionale** di riconversione in senso climatico, ambientale, idraulico oltre che sociale, naturalistico.

Funded by the

Il percorso di collaborazione per lo sviluppo del progetto

L'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 stabilisce che I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo, di beni vincolati, se intendono realizzare opere o interventi che comportino alterazione o modificazione dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, devono chiedere la preventiva **autorizzazione**.

Incontri preparatori: tra luglio 2022 e novembre 2022

Consegna pratica semplificata in data 22/11/2022

Istruttoria in data 24/11/2022

Emissione autorizzazione paesaggistica in data 02/02/2023, con prot. n. 992

