

# **Regolamento tecnico economico di accesso all'Infrastruttura fognaria**



## Sommario

1. Oggetto del documento .....	3
2. Indicazioni generali sulla rete infrastrutturale fognaria.....	4
3. Obblighi di informazione e indicazioni sui rischi nell'esecuzione di attività all'interno delle infrastrutture fognarie.....	6
4. Vincoli per la concessione in uso della rete fognaria.....	7
5. Esclusioni di responsabilità.....	8
6. Servizio di reperibilità e pronto intervento di Amiacque .....	9
7. Modalità di presentazione delle richieste di utilizzo .....	11
7.1 Richiesta di disponibilità infrastruttura .....	11
7.2 Progettazione e autorizzazione utilizzo percorsi .....	11
7.3 Richiesta di Offerta.....	12
7.4 Presentazione Offerta e relativa Accettazione .....	12
8. Condizioni economiche .....	13
9. Firma contratto di IRU e autorizzazione avvio esecuzione.....	14
10. Linee guida per la posa .....	14
11. Modalità esecutive dei lavori e controllo delle attività.....	14
11.1.Verifica intermedia .....	15
11.2.Verifica finale .....	16
11.2 Invio Verbale di consegna e documentazione As-built .....	18
12. Gestione informatica – WEBGIS.....	19

## 1. Oggetto del documento

GRUPPO CAP (CAP Holding SpA - Amiacque Srl) è l'affidatario del Servizio Idrico Integrato (S.I.I) dell'Ambito Città Metropolitana di Milano e gestisce complessivamente oltre 6.000 chilometri di rete fognaria, ovvero il complesso delle opere con le quali vengono addotte agli impianti di depurazione le acque reflue urbane (civili e industriali, oltre a quelle meteoriche) per essere trattate e restituite all'ambiente nel rispetto dei limiti normativi vigenti per lo scarico di essere nei corpi idrici recettori.

In applicazione alle disposizioni della recente normativa, il GRUPPO ha redatto il presente regolamento al fine di disciplinare le modalità per consentire l'accesso all'Infrastruttura fognaria di GRUPPO CAP agli Operatori di telecomunicazione che intendano sviluppare una Rete in Fibra Ottica.

Il presente documento contiene inoltre l'indicazione dei corrispettivi dovuti a GRUPPO CAP dagli Operatori per la richiesta di ottenimento del diritto reale di uso sull'Infrastruttura fognaria con il mantenimento della proprietà in capo a GRUPPO CAP.

Allo scopo di garantire agli Operatori l'accesso all'Infrastruttura fognaria e nel rispetto del principio di parità di trattamento e non discriminazione, GRUPPO CAP adotta ogni misura possibile per garantire un utilizzo efficiente dell'Infrastruttura stessa. In particolare saranno valutate le possibili soluzioni tecniche per rendere disponibile la propria rete fognaria, anche in caso di richieste di accesso formulate da Operatori distinti sulla medesima tratta di rete.

## 2. Indicazioni generali sulla rete infrastrutturale fognaria.

La rete fognaria gestita dal GRUPPO è molto eterogenea in ordine a:

- Dimensioni: da tubazioni circolari con diametro minimo pari a 200 mm sino a diametri di oltre 2000 mm; tubazioni ovoidali di diverse dimensioni, sino a manufatti scatolari relativi a grandi opere di collettamento intercomunali.
- Materiali utilizzati: principalmente materie plastiche (PVC e altri derivati) e CLS; in quantità minore il gres e in ghisa sferoidale.
- Grado di vetustà: estremamente variabile e derivante dal periodo di posa
- Principio di funzionamento idraulico: la maggior parte della rete con moto a pelo libero, mentre una quota minoritaria è con moto in pressione. Lungo i diversi tracciati vi è la presenza di diversi elementi/manufatti che influenzano il flusso idraulico, come ad esempio sifoni, stazioni di pompaggio/sollevamento o sfioratori.
- Profondità condotte: è possibile trovare reti fognarie con quote di scorrimento comprese tra 1,00 mt e 6,00 mt.
- Accessibilità alla condotta: lo sviluppo di ogni tratto di rete fognario è intervallato dalla presenza di camerette di ispezione. In alcuni casi vi è la possibilità di accesso all'interno della cameretta stessa sino a quota banchina, mentre in altri casi vi è solo la presenza di pozzetti che consentono solo l'ispezione da quota terreno (senza quindi possibilità di accesso).
- Ubicazione della condotta: le reti sono principalmente ubicate sotto la sede stradale nelle viabilità urbane, extraurbane, ecc; di sovente vi sono tratti fognari che attraversano aree verdi, parcheggi, aree pubbliche e, in alcuni casi anche aree private.
- Inferenze esterne: traffico veicolare (leggero o pesante), transiti pedonali, ciclabili, ecc., a seconda del luogo di ubicazione della condotta ed al relativo inserimento ambientale.

Appare quindi evidente che non tutti i tratti di fognatura gestiti dal GRUPPO possono essere adeguati per la posa della rete di fibra ottica. Verranno pertanto identificati nei paragrafi seguenti tutti i limiti e i vincoli che dovranno essere tenuti in considerazione dagli Operatori delle Telecomunicazioni per la richiesta dell'uso dei singoli tratti fognari.

### 3. Obblighi di informazione e indicazioni sui rischi nell'esecuzione di attività all'interno delle infrastrutture fognarie

Nel Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) redatto da GRUPPO CAP, ed in particolare dalla società Amiacque S.r.l. sono indicati ed analizzati dettagliatamente tutti i rischi legati all'attività di gestione e manutenzione della rete fognaria. Tale documento sarà consegnato da GRUPPO CAP agli operatori telefonici che faranno richiesta di utilizzo delle reti fognarie, al fine di adempiere all'obbligo di fornire tutte le necessarie informazioni per una corretta ed esaustiva valutazione dei rischi a cura dell'Operatore telefonico.

Nel presente paragrafo si vuole focalizzare l'attenzione sui seguenti aspetti peculiari e propri di tutti gli interventi da effettuarsi all'interno dell'infrastruttura fognaria:

- luoghi di lavoro soggetti a rischio biologico (Titolo X del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.)
- luoghi di lavoro identificabili come spazi chiusi e confinati (DPR 177/2011)
- gestione interventi in ambito stradale (Nuovo Codice della Strada)

I riferimenti normativi sopracitati pongono a carico del datore di lavoro una serie di obblighi e responsabilità propri e specifici. In caso di concessione in uso delle infrastrutture fognarie, l'assunzione di tali obblighi e conseguenti responsabilità per la gestione in sicurezza dei lavori, sia di posa della fibra che di tutte le necessarie manutenzioni sulla stessa, sarà esclusivamente in capo al Datore di Lavoro dell'Operatore telefonico richiedente, sollevando GRUPPO CAP da qualsiasi responsabilità. Per qualsiasi attività svolta dall'operatore telefonico e/o da società da esso incaricate, GRUPPO CAP è quindi esonerato da qualsiasi responsabilità legata alla corretta attuazione della normativa di sicurezza applicabile.

Pertanto è responsabilità dell'Operatore Telefonico adottare ogni misura idonea a prevenire, durante l'esecuzione di ciascuna lavorazione di competenza, tutti i rischi intrinseci della propria attività e sia i rischi derivanti dalla natura dei luogo di lavoro caratteristici dell'infrastruttura fognaria.

Durante l'esecuzione di tutte le attività sulla rete fognaria eseguite direttamente dall'impresa incaricata dall'Operatore, è obbligatoria la presenza di personale di GRUPPO CAP al fine di monitorare le attività in corso.

#### 4. Vincoli per la concessione in uso della rete fognaria

Da una attenta valutazione sull'attività di gestione della rete fognaria, vengono nel presente paragrafo identificati ed analizzati una serie di vincoli per la concessione in uso ad Operatori telefonici della rete fognaria, delineando dei casi di esclusione.

- Il diametro minimo delle condotte all'interno delle quali concedere la posa della fibra ottica è pari a 600 millimetri o in alternativa fino a diametro 400 utilizzando esclusivamente cavi di struttura speciali esistenti da 25/30mm; utilizzando tali tecnologie di tubetti è possibile infilare anche cavi di FO che possono contenere fino a 2000 singole fibre ottiche.
- Accettazione di posa esclusivamente nei condotti con moto a pelo libero; sono quindi da escludere tutti i tratti con moto in pressione;
- Esclusione di passaggio all'interno di stazioni di pompaggio e sollevamento dei reflui
- Esclusione di tutti i tratti fognari a sifone;
- Esclusione dei tratti in cui sono eventualmente pianificati interventi di manutenzione straordinarie sulle condotte, quali ad esempio: potenziamento, rifacimento o riqualificazione reti esistenti, riqualificazioni reti.
- Esclusione dei tratti fognari all'interno dei quali sono già presenti infrastrutture posate da città metropolitana e regolamentate da accordo operativo tra GRUPPO CAP e CMM per il passaggio di fibra ottica.

## 5. Esclusioni di responsabilità

GRUPPO CAP, tramite le proprie società appaltatrici continuerà nella sua regolare attività di manutenzione della rete fognaria secondo le necessità. Eventuali danni alla fibra ottica che dovessero verificarsi durante le attività manutentive, ordinarie e straordinarie effettuate dalle imprese esecutrici operanti per GRUPPO CAP saranno a totale carico dell'Operatore telefonico.

Eventuali danni alla rete fognaria derivanti o causati dall'attività di posa saranno a totale carico dell'Operatore telefonico che ha ricevuto in uso l'infrastruttura.

GRUPPO CAP **è escluso ed esonerato** dalla responsabilità della continuità funzionale della rete di fibra ottica in caso di rotture accidentali dei condotti fognari per eventi imprevisi e imprevedibili, cause di forza maggiore, eventi provocati da terzi e/o incidenti. Le modalità di gestione di tali situazioni di emergenza vengono dettagliate nella procedura di pronto intervento e reperibilità implementata da GRUPPO CAP. Nel paragrafo successivo vengono riportati i principali contenuti applicabili a detta procedura.

## 6. Servizio di reperibilità e pronto intervento di Amiacque

GRUPPO CAP ha attivato una procedura per il servizio di pronto intervento, attraverso la quale si esplicano le modalità di organizzazione e gestione in sicurezza degli interventi finalizzati a garantire l'integrità e la funzionalità delle proprie infrastrutture. Tale procedura si applica, in situazione di allarme e/o emergenza, all'organizzazione e alla gestione dei servizi di pronto intervento e reperibilità per i settori tecnici della società AMIACQUE Srl, ivi compreso il settore fognatura. Il servizio è operativo **24 ore su 24** tutti i giorni dell'anno e viene attivato mediante telefonata al numero gratuito **800 175 571**.

Le modalità operative attraverso cui si esplica il servizio di pronto intervento si sviluppano secondo i due differenti processi:

- 1) Gestione delle segnalazioni di pronto intervento durante l'orario lavorativo;
- 2) Gestione delle segnalazioni di pronto intervento al di fuori dell'orario di lavoro attraverso servizio di reperibilità

Gli eventi che possono generare una richiesta di pronto intervento, sia durante l'orario di lavoro che al di fuori dello stesso, possono essere di svariata natura e entità. A titolo esemplificativo, non esaustivo, si riportano di seguito le segnalazioni che sono considerate situazioni di pronto intervento.

- Cedimento stradale, pavimentazione stradale in disfacimento, con pericolo di danni per la circolazione veicolare e pedonale
- Chiusino non in quota con pericolo di danni per la circolazione veicolare e pedonale
- Furto/rottura di chiusino/caditoia
- Rigurgito fognario da caditoie, chiusini ghisa fognatura, etc.
- Perdita rete di distribuzione o allacciamento con acqua/umidità emergente in superficie o infiltrazione in cavedi, cavidotti, locali interrati etc.
- Danni provocati da terzi (es rotture causate da terzi)

A prescindere dalla causa dell'attivazione del servizio di pronto intervento/reperibilità, nel caso in cui la problematica fosse relativa ad un condotto in cui è alloggiata la fibra, sarà compito del referente di Gruppo CAP incaricato della gestione dell'evento dare tempestiva informazione al referente dell'operatore di TLC. Sarà cura ed onere dell'operatore di TLC fornire ed indicare a GRUPPO CAP i riferimenti telefonici ed e-mail da contattare per la segnalazione delle problematiche e/o guasti sulle condutture interessate.

In base alla tipologia di evento occorso, GRUPPO CAP garantisce le tempistiche di cui alla carta dei servizi allegata al presente regolamento, per il ripristino della problematica oggetto della segnalazione e/o disservizio. Si specifica che in caso di gravi lesioni delle infrastrutture fognarie, viene garantita la tempestiva messa in sicurezza dell'area. Il ripristino dell'infrastruttura avviene in un secondo momento, dopo aver effettuato le opportune considerazioni tecniche. Se l'infrastruttura oggetto di grave lesione accoglie al suo interno la fibra ottica, le manutenzioni sul cavo potranno avvenire solo a seguito del ripristino dell'infrastruttura stessa. GRUPPO CAP **è escluso ed esonerato** dalla responsabilità della continuità funzionale della rete di fibra ottica in caso di rotture accidentali dei condotti fognari per eventi imprevisti e imprevedibili, cause di forza maggiore, eventi provocati da terzi e/o incidenti

**Sarà premura del tecnico reperibile di Amiacque fornire tempestiva informazione al rappresentante del Gestore TLC circa eventuali disservizi sulla rete fognaria all'interno della quale è allocata la rete di fibra ottica. Il Gestore si impegna a fornire a GRUPPO CAP il nominativo, il numero di telefono cellulare e una e-mail dedicata da utilizzarsi per lo scambio di informazioni e segnalazioni di guasti sulla rete fognaria che interessano la rete di fibra ottica.**

## 7. Modalità di presentazione delle richieste di utilizzo

### 7.1 Richiesta di disponibilità infrastruttura

L'Operatore invia a GRUPPO CAP la richiesta di accesso alla mappa con i tracciati della rete fognaria, per poter effettuare la propria valutazione dei percorsi da poter utilizzare per lo sviluppo della propria rete in fibra ottica all'indirizzo di PEC:

**capholding@legalmail.it**

GRUPPO CAP provvederà pertanto entro 5gg. lavorativi ad attivare e comunicare un accesso a WEBGIS all'Operatore, affinché possa in autonomia individuare quelle tratte di rete fognaria il cui utilizzo ritiene utili o necessarie per la propria rete di fibra ottica.

Individuati i percorsi, l'Operatore provvede a inviare il tracciato individuato a GRUPPO CAP, utilizzando il medesimo indirizzo PEC, e richiede la fattibilità.

### 7.2 Progettazione e autorizzazione utilizzo percorsi

GRUPPO CAP procede, salvo casi di forza maggiore, alla Certificazione di Applicabilità della Progettazione secondo uno SLA previsto nella misura massima di 30gg. solari.

Tale tempistica è comprensiva anche dei tempi necessari all'effettuazione di eventuali sopralluoghi si rendano necessari per accertare l'effettiva idoneità dell'Infrastruttura fognaria.

A seguito del processo di Certificazione di Applicabilità, GRUPPO CAP:

- ✓ In caso di esito positivo, comunica all'Operatore l'idoneità dell'Infrastruttura fognaria;
- ✓ In caso di esito negativo, comunica all'Operatore l'inidoneità dell'Infrastruttura fognaria, specificando le relative motivazioni;
- ✓ In caso di esito parzialmente positivo, comunica all'Operatore gli interventi di adeguamento sull'Infrastruttura fognaria, necessari per poter ritenere idonea

l'Infrastruttura stessa ed i relativi oneri economici.

Il riscontro di GRUPPO CAP sarà restituito nella forma di:

- ✓ Annotazioni sull'elaborato cartografico relative alla Progettazione ricevuta dall'Operatore con l'esplicitazione dell'idoneità o meno all'utilizzo dell'Infrastruttura fognaria;
- ✓ Elenco dei lavori da effettuare nelle varie tratte di rete fognaria, al fine di renderle idonee alla posa della Rete in Fibra Ottica, con relativa valorizzazione economica.

La Certificazione di Applicabilità effettuata non esclude che GRUPPO CAP possa chiedere interventi aggiuntivi di adeguamento dell'Infrastruttura fognaria qualora dovesse rilevarne la necessità durante i lavori di posa della Rete in Fibra Ottica.

### 7.3 Richiesta di Offerta

L'Operatore invia a GRUPPO CAP una richiesta di Offerta per l'utilizzo dell'Infrastruttura Fognaria individuata nel progetto sulla base dei tracciati di cui al punto 7.1 e all' Allegato C - Modulo Richiesta d'Offerta.

La richiesta di Offerta deve essere corredata dei Tracciati dell'Infrastruttura fognaria di interesse, per cui è stata preventivamente eseguita la Certificazione di Applicabilità da parte di GRUPPO CAP, e su cui l'Operatore intenda ricevere l'Offerta.

### 7.4 Presentazione Offerta e relativa Accettazione

GRUPPO CAP, a seguito della richiesta di Offerta dell'Operatore, invia, salvo i casi di forza maggiore, l'Offerta per l'utilizzo dell'Infrastruttura fognaria con uno SLA previsto in 10gg. lavorativi.

Nel caso di più richieste contestuali riferite ad una stessa tratta, provenienti da più Operatori, GRUPPO CAP gestirà la priorità in modalità FIFO e comunque su base di migliore offerta relativamente al miglior utilizzo della propria struttura.

L'offerta economica conterrà:

- ✓ un corrispettivo per l'IRU relativo all'accesso all'Infrastruttura fognaria aerea per una durata di 5, 10, 15 o 20 anni, in base alla richiesta dell'operatore, calcolato a preventivo in base alla Progettazione fornita in fase di richiesta di Offerta;
- ✓ un corrispettivo per eventuali adeguamenti non preventivabili dell'Infrastruttura fognaria propedeutici alla posa della Fibra Ottica, calcolato a preventivo in base alle attività di Certificazione dell'Applicabilità della Progettazione;

Si precisa che la concessione dell'IRU riguarda la Rete Fognaria specificamente indicata nella Richiesta di Offerta ed accettata da GRUPPO CAP nella formulazione dell'Offerta stessa.

## 8. Condizioni economiche

Le quotazioni economiche sono riportate nel documento

**Allegato B - Quotazioni Economiche e Condizioni Contrattuali**

## 9. Firma contratto di IRU e autorizzazione avvio esecuzione

GRUPPO CAP procede alla verifica di congruità tra la progettazione restituita dall'Operatore, unitamente all'accettazione dell'Offerta e quella depositata in sede di Presentazione d'Offerta, in caso di esito positivo convoca l'Operatore per la stesura del "Contratto di IRU" entro 10gg. lavorativi successivi alla presentazione di Accettazione da parte dell'Operatore.

A completamento della registrazione del Contratto, GRUPPO CAP provvede a comunicare all'Operatore l'Autorizzazione alla posa con le indicazioni relative alle norme di sicurezza da seguire per le attività di posa negli Spazi Confinati e Rischi Biologici come al Cap. 3.

## 10. Linee guida per la posa

Per quanto concerne le modalità di posa del cavo d'infrastruttura in fognatura si faccia riferimento all' Allegato A - Modalità Attività di Posa.

## 11. Modalità esecutive dei lavori e controllo delle attività

Successivamente il Controllo lavori in corso d'opera svolto da GRUPPO CAP e si compone delle seguenti attività:

- ✓ **Concessione di accesso fisico alle Tratte di Infrastruttura fognaria:**

Al fine di consentire l'avvio dei lavori di posa della Rete in Fibra Ottica, GRUPPO CAP consente all'Operatore l'accesso alla Tratta oggetto dell'intervento, mediante apposito verbale sottoscritto dalle parti, inclusivo di informativa dei rischi specifici connessi all'infrastruttura. Contestualmente GRUPPO CAP comunica eventuali variazioni

intervenute rispetto ai rischi specifici già comunicati all'Operatore. A partire dall'ottenimento della concessione dell'accesso e dell'affidamento temporaneo della Tratta e sino al termine dell'intervento di posa, l'Operatore si assumerà ogni responsabilità riguardo alla gestione delle attività di posa della Rete in Fibra Ottica, dell'integrità dell'Infrastruttura fognaria oggetto dei lavori e della tutela dell'incolumità pubblica e privata.

✓ **Controllo e verifiche dell'accesso fisico alle Tratte di Infrastruttura Fognaria;**

Attività di verifica nel corso dei lavori di posa specificati in dettaglio nel paragrafo 11.1.

✓ **Revoca accesso fisico alle Tratte di Infrastruttura fognaria:**

Ultimato l'intervento di posa della Rete in Fibra Ottica sull'Infrastruttura fognaria oggetto di consegna, l'Operatore ne dà comunicazione a GRUPPO CAP, trasmettendo l'attestazione che le opere sono realizzate a regola d'arte, in conformità alla Progettazione validata da GRUPPO CAP. Al ricevimento dell'attestazione, si considera revocato l'accesso fisico alla Tratta. Resta facoltà di GRUPPO CAP effettuare eventualmente le verifiche finali, come specificato al paragrafo 11.2.

Nel caso di inosservanze che possano generare pericolo grave e immediato per la sicurezza dell'Infrastruttura fognaria, GRUPPO CAP interrompe i lavori ed effettua gli eventuali interventi che si rendessero necessari per eliminare gli inconvenienti o i danni procurati, addebitando i costi all'Operatore.

### 11.1. Verifica intermedia

Inoltre, durante i lavori di posa della Rete in Fibra Ottica, GRUPPO CAP si riserva la facoltà di:

- ✓ Verificare il rispetto delle prescrizioni imposte per evitare il danneggiamento della Infrastruttura fognaria (rispetto dei criteri di installazione, utilizzo materiali adeguati, etc.);
- ✓ Chiedere all'Operatore la sospensione dei lavori, ove ricorrano esigenze legate al corretto svolgimento del servizio di recupero acque reflue;
- ✓ Procedere l'immediata sospensione dei lavori, in caso di inadempimento da parte dell'Impresa Qualificata delle indicazioni fornite nell'Offerta, ovvero qualora si verificano situazioni tali da mettere a rischio la sicurezza delle persone o l'integrità degli impianti per l'Infrastruttura fognaria e per l'espletamento del servizio pubblico di recupero acque reflue. Tale sospensione è attuata per il tempo necessario all'adozione dei comportamenti idonei a garantire la correttezza delle attività di posa della Rete in Fibra Ottica da parte dell'Operatore o dell'Impresa Qualificata.

Nel caso in cui GRUPPO CAP riscontri elementi ostativi all'utilizzo dell'Infrastruttura fognaria durante le attività sul campo, avrà cura di informare l'Operatore di tale aspetto e di concordare con lo stesso la soluzione alternativa ottimale.

Nel caso di eventuali ulteriori interventi sull'Infrastruttura fognaria, emersi in corso di realizzazione della Rete in Fibra Ottica, GRUPPO CAP valuta l'opportunità di interrompere i lavori di posa della Rete in Fibra Ottica e far svolgere tali interventi a proprie Imprese Qualificate, richiedendo all'Operatore il pagamento dei relativi costi.

### 11.2. Verifica finale

A seguito del completamento dei lavori di posa della Rete in Fibra Ottica, GRUPPO CAP procede alla verifica finale a campione, al fine di verificare la coerenza dei lavori con i criteri

di posa autorizzati da GRUPPO CAP. Le modalità sono concordate tra le Parti e definite dal documento che verrà redatto in sede della “Riunione Preliminare Verifica”.

L'attività di verifica finale conterà comunque di una Video-Ispezione a carico dell'Operatore. Nel caso in cui dovessero emergere esigenze di maggiori controlli, a seguito di esiti negativi nell'ambito delle verifiche finali effettuate, GRUPPO CAP si riserva la possibilità di addebitare all'Operatore i maggiori oneri sostenuti.

Qualora la verifica finale abbia esito negativo, è onere dell'Operatore effettuare gli interventi che GRUPPO CAP dovesse ritenere necessari per eliminare difformità e/o irregolarità riscontrate rispetto al progetto validato e/o ai materiali utilizzati, ovvero alle modalità di posa dichiarate dall'Operatore.

Superato il termine di 120 giorni senza che l'Operatore provveda a implementare gli interventi che GRUPPO CAP ritiene necessari, l'Operatore è tenuto a proprie spese a ripristinare lo stato originario dei luoghi, disinstallando Cavi Ottici, accessori e apparati dall'Infrastruttura fognaria di GRUPPO CAP.

Nel caso di inosservanze che abbiano procurato danni all'Infrastruttura fognaria o pericolo di danno alla stessa, GRUPPO CAP si riserva l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari ad eliminare il danno, o la situazione di pericolo, addebitando i costi all'Operatore.

## 11.2 Invio Verbale di consegna e documentazione As-built

L'Operatore, entro 15 giorni dal termine dei lavori di realizzazione relativi al perimetro di Offerta, deve inviare a GRUPPO CAP il documento "Verbale di consegna e accettazione infrastrutture" unitamente all'As-built della Rete in Fibra Ottica realizzata sull'Infrastruttura fognaria, riferita alla singola Offerta accettata. Tale As-built deve contenere eventuali modifiche scaturite in fase di lavori di posa e concordate con GRUPPO CAP.

L'As-built dovrà essere consegnato in formato grafico digitale georeferenziato, riportanti l'esatto posizionamento degli impianti e tracciati con tutte le caratteristiche geometriche oltre la sua individuazione.

A seguito di questa attività, GRUPPO CAP trasmette all'Operatore la rettifica dei corrispettivi comunicati in fase di Invio Offerta, comunica gli ulteriori corrispettivi non precedentemente comunicati; GRUPPO CAP aggiorna nei successivi 20 Giorni i propri archivi informatici. Unitamente all'invio della documentazione sopraddetta, GRUPPO CAP trasmette all'Operatore il **Regolamento di esercizio** che deve essere restituito sottoscritto entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento, pena la rimozione della Rete in Fibra Ottica posta sull'Infrastruttura fognaria.

La mancata consegna della documentazione sopra indicata entro il termine previsto comporta l'addebito da parte di GRUPPO CAP all'Operatore di una penale pari a 1.000 € per ogni giorno di ritardo.

Superato il termine di 60 Giorni senza che l'Operatore provveda all'invio della documentazione richiesta, l'Operatore è tenuto a proprie spese a ripristinare lo stato originario dei luoghi, disinstallando cavi, accessori ed apparati dall'Infrastruttura fognaria di GRUPPO CAP.

In sintesi, i corrispettivi relativi all'attività di accesso all'Infrastruttura fognaria GRUPPO CAP per i

servizi offerti nel corso dell'attività di posa risultano:

- il corrispettivo per l'IRU relativo all'accesso all'Infrastruttura fognaria per la durata sottoscritta a contratto;
- il corrispettivo per gli Adeguamenti dell'Infrastruttura fognaria propedeutici alla posa della Fibra Ottica a consuntivo per eventuali ulteriori adeguamenti e/o interventi emersi in corso d'opera;

## 12. Gestione informatica – WEBGIS

La gestione dei tracciati da parte di GRUPPO CAP conterà nelle seguenti attività:

1. Creazione e mantenimento di un ambiente “GIS” in cui saranno depositati i tracciati relativi alle infrastrutture fognarie afferenti al presente regolamento tecnico;
2. Creazione dell’account relativo per l’accesso a questa sezione di WEBGIS a fronte di richiesta d’accesso da parte dell’Operatore;
3. Comunicazione all’Operatore delle credenziali d’accesso;
4. Integrazione a WEBGIS degli As-built forniti dall’Operatore nei termini descritti nel Par. 11.2, al termine di tutte le attività di posa e verifica della fibra ottica;
5. Aggiornamento degli As-built di cui al punto 4 qualora l’Operatore intervenga nella modifica dei tracciati nel corso del Contratto di IRU.

## **Allegato A**

# **al Regolamento tecnico economico di accesso all'Infrastruttura fognaria del Gruppo CAP**

## **Modalità Attività di Posa**

**CAP Holding spa**

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)

Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: [capholding@legalmail.it](mailto:capholding@legalmail.it)

[www.gruppocap.it](http://www.gruppocap.it)

Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

## Sommario

1. Posa della infrastruttura TLC per ambienti severi in collettore fognario.....	3
1.1. Microcavo Ottico Dielettrico Fo .....	6
1.1.1. Costruzione .....	6
1.1.2. Normative e Test .....	6
1.1.3. Applicazioni .....	6
1.2. Pozzetto dim. 125 x 80 cm di Giunzione .....	8
1.3. Pozzetto dim. 90 x70 cm di Manovra .....	10
1.4. Muffola.....	13
2. Attività accessorie alla posa in opera.....	16

### CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)

Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

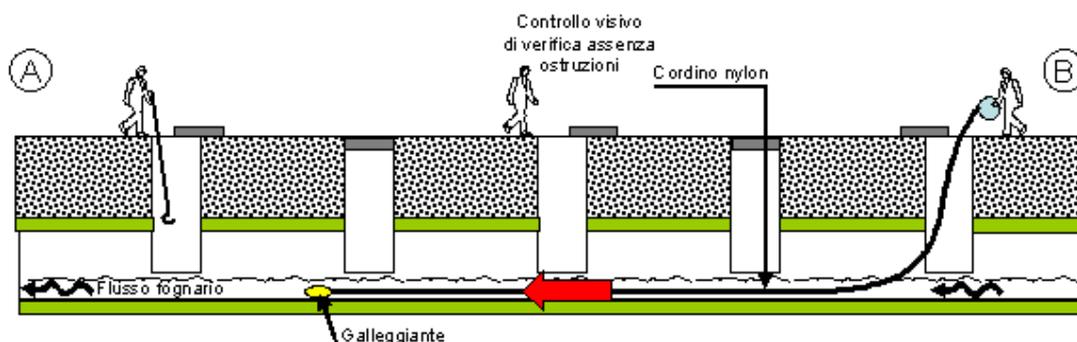
PEC: capholding@legalmail.it

www.gruppocap.it

Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

## 1. Posa della infrastruttura TLC per ambienti severi in collettore fognario

La prima fase delle attività di posa deve prevedere l'inserimento di un cordino in nylon nella condotta sfruttando il più possibile il flusso della corrente. A tale scopo all'estremità del cordino viene legato un opportuno galleggiante che ne consente la posa senza particolari accorgimenti.



Questo tipo d'installazione evita l'apertura dei pozzetti intermedi e ne limita l'ispezione solo per una verifica a campione per appurare l'assenza di ostruzioni.

In assenza di un idoneo flusso di corrente o in tratti di particolare criticità la posa del cordino deve essere eseguita con l'utilizzo di apposita sonda in vetroresina avendo l'accuratezza di dotarne l'estremità di un galleggiante che ne eviti il bloccaggio nei sedimenti sul fondo della condotta. In questo caso si rende necessaria l'apertura di un maggior numero di pozzetti intermedi. In entrambi i casi l'operazione è generalmente eseguita dalla superficie e non necessita di discesa del personale all'interno della condotta. Una volta posato il cordino di nylon è opportuno installare le pulegge di rinvio ed i ruotismi necessari ad evitare danneggiamenti alla fune d'acciaio dell'argano ed al cavo in fibra ottica. Eventuali deviazioni ad angolo retto della condotta, se presenti in numero limitato, potranno essere superate installando opportuni ruotismi.

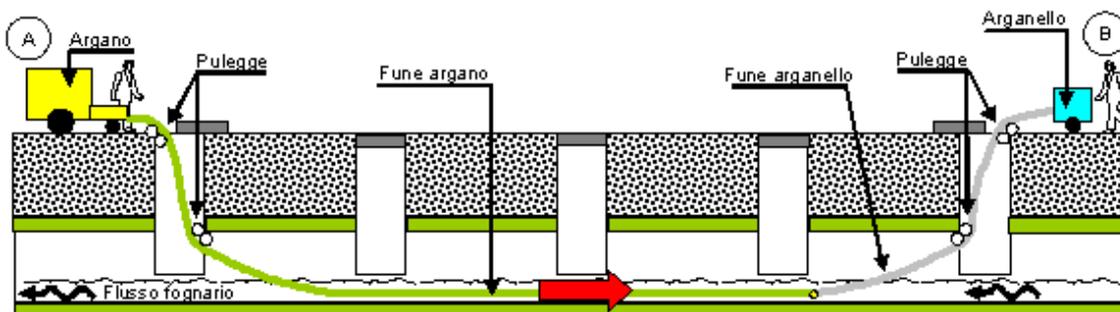
La composizione standard della squadra potrà generalmente essere a seguente:

- 1 operaio specializzato (caposquadra)
- 2 operai qualificati
- 2 operai comuni

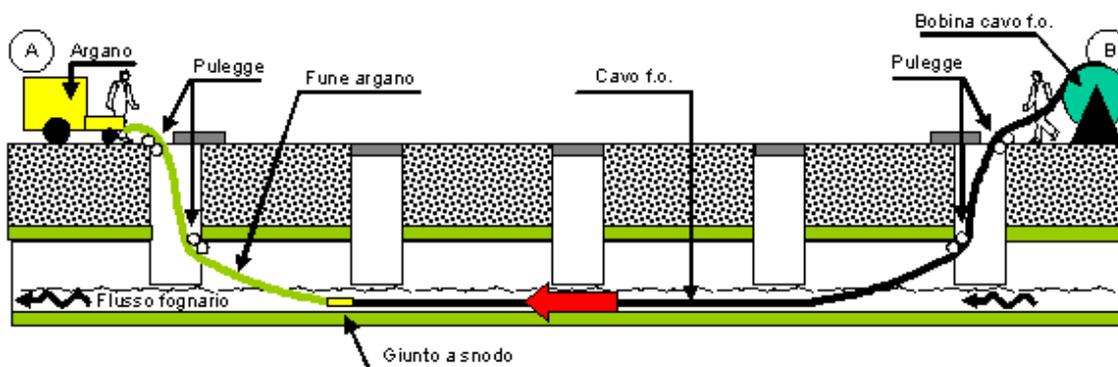
I mezzi d'opera e le attrezzature minime in dotazione alla squadra devono essere i seguenti:

- Autocarro con gru di portata adeguata al trasporto e alla movimentazione della bobina dell'infrastruttura TLC di fornitura Cap Holding
- Autocarro con gru per trasporto attrezzature di posa (argano di tiro, arganello, etc.)
- Autocarro leggero per trasporto personale ed attrezzature minute
- Martinetti per posizionamento bobina infrastruttura TLC sul terreno
- Argano tiro per infrastruttura TLC con forza > 2.000 kg e fune minima da 1,5 km
- Arganello per recupero cordino di tiro
- Pulegge, rulli e ruotismi
- Sonde posacavo
- Attrezzatura minuta (giunto antitorsione, calza di tiro etc.)
- Attrezzatura varia

Dalla postazione "B" dello schema sotto riportato si procede quindi al recupero manuale o tramite verricello del cordino di nylon con contemporanea installazione della fune dell'argano di tiro all'interno della condotta.



Viene quindi preparata la testa di tiro dell' infrastruttura TLC applicandovi una normale calza d'acciaio adatta per la trazione inserendo tra la fune e la calza, un giunto a snodo in modo da evitare torsioni sul cavo stesso. Dalla postazione "A" si procede infine al riavvolgimento della fune dell'argano con contemporanea installazione nella condotta del cavo in fibra ottica



All'interno di questa infrastruttura viene successivamente posato con la tecnica del soffiaggio il **microcavo con le fibre ottiche**. Sotto un esempio di tipologia di cavo per ambienti severi che può essere adottato nelle tubature da 600mm di diametro in su.

## 1.1. Microcavo Ottico Dielettrico Fo



Figura 1 - Struttura cavo armato speciale - Guaina esterna in HDPE

### 1.1.1. Costruzione

- ✓ Infrastruttura armata con tubetti di soffiaggio
- ✓ Guaina esterna con polimero speciale termoplastico
- ✓ Polimero interno
- ✓ 3 tubetti (10/12 mm)

### 1.1.2. Normative e Test

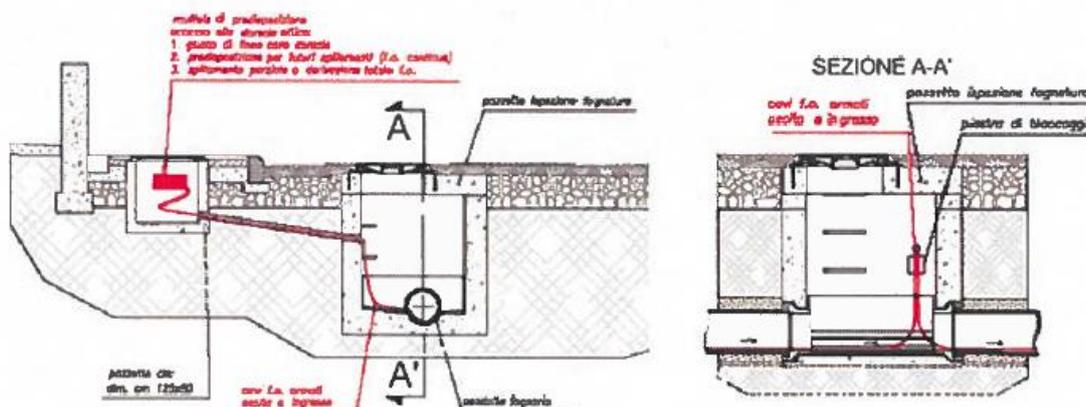
- ✓ IEC 60793
- ✓ IEC 60794

### 1.1.3. Applicazioni

- ✓ Esterno in condizioni di impiego di estrema gravosità
- ✓ Indicato in infrastrutture fognarie, rogge, canali, laghi, acquedotti, submarine

DATI	
Elementi centrali (n)	1
Tubetti di soffiaggio vuoti (n)	3
Ø cavo (mm)	39
Peso (kg/km)	2769
Raggio curvatura minimo (mm)	20 x Ø
Carico di rottura (kN)	519
Schiacciamento (N/cm)	300
Temperatura (°C)	-40 +75

Per poter realizzare comunque i giunti e le scorte di microcavo necessitano realizzare, con un passo normalmente compreso **tra 250 e 400 metri**, dei pozzetti di dimensioni 125x80 o 90 x70 collegati direttamente alla cameretta fognaria all'interno dei quali viene fatta terminare l'infrastruttura per ambienti severi.



**Figura 89: Esempio di posizionamento pozzetto TLC esterno alla condotta fognaria**

In generale si prevede la posa del pozzetto di dim. 125 x 80 cm per la realizzazione delle attività di giunzione con la possibilità di contenere una scorta di circa 25 metri. La muffola di giunzione va quindi installata nel pozzetto utilizzando l'apposita staffa di fissaggio. In questo modo si ottiene il vantaggio di non dovere più operare in ambito fognario né per successive implementazioni di rete né per eventuali interventi di manutenzione. Inoltre eventuali successivi cavi derivati per ampliamento di rete non dovranno avere alcuna caratteristica per posa in fognatura.

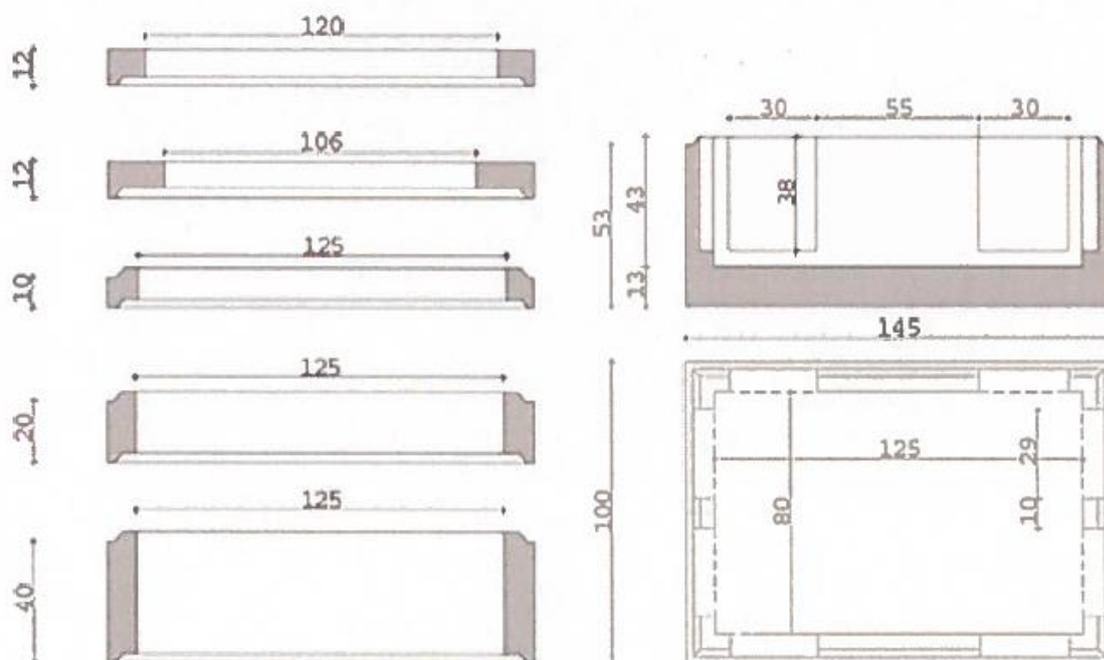
La posa del pozzetto di dim. 90 x 70 cm avviene nel caso di pozzetti di transito e di manovra.

## 1.2. Pozzetto dim. 125 x 80 cm di Giunzione

Questi pozzetti di giunzione hanno dimensioni interne utili di 125x80 cm e sono generalmente realizzati in calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm<sup>2</sup> e Ferro d'armatura tipo FeB44K ad aderenza migliorata (UNI ENV 10080, UNI EU 60) controllato in stabilimento.

Questi pozzetti sono composti da:

- Un elemento di base a pianta rettangolare e di forma parallelepipedica, con incorporata soletta di fondazione; ciascuna superficie laterale deve presentare due setti a frattura per l'alloggiamento dei tubi; la base del pozzetto deve presentare tre setti a frattura, di cui uno al centro ed i rimanenti posizionati negli angoli di uno dei lati più corti, in modo da consentire il drenaggio di eventuali liquidi infiltrati. Il bordo superiore è sagomato ad incastro, di opportuno spessore, per consentire l'inserimento degli altri elementi.
- Uno o più elementi di sopralzo di forma anulare, di dimensioni tali da riportare il manufatto a quota stradale. Onde coprire la più vasta casistica possibile nella profondità di interro sono stati progettati in diverse altezze modulari (10, 20 o 40 cm). Tutti gli elementi presentano i bordi, sia inferiori sia superiori, sagomati ad incastro, di opportuno spessore, per consentire la sovrapposizione dei diversi elementi.
- Un anello porta chiusino di forma anulare a foro centrale, con dimensioni interne di 1060x700 mm. Anche questo anello deve avere nella parte inferiore un'opportuna sagomatura per consentire l'incastro dell'elemento sottostante.



**Figura 87: Pozzetto dim. 125 x 80 cm**

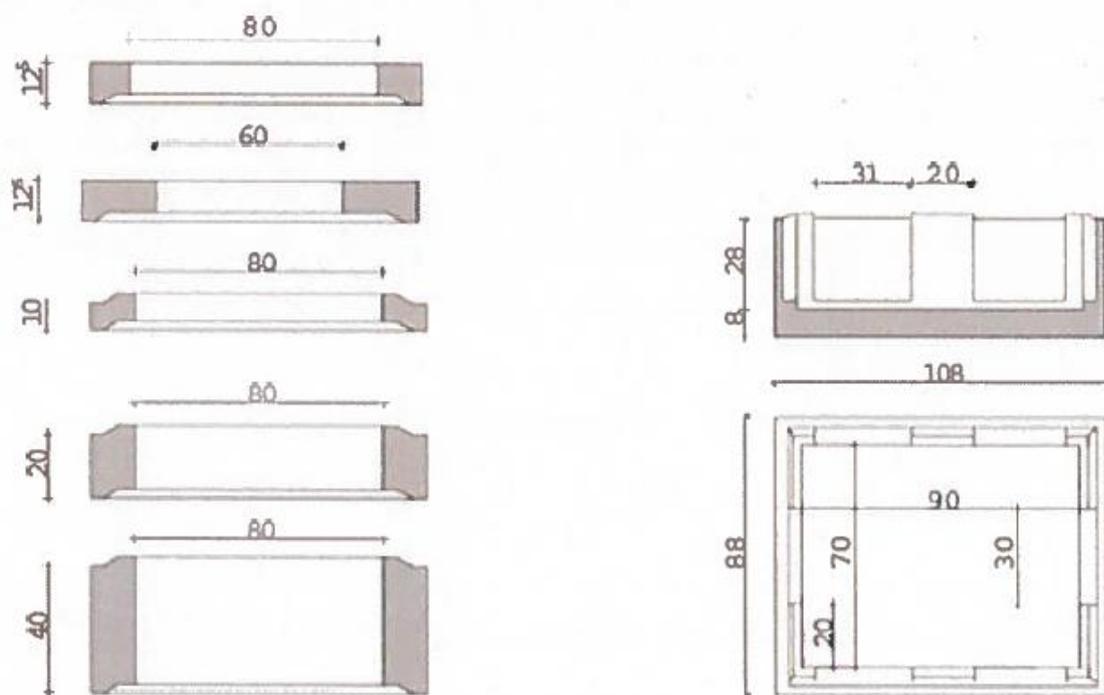
- Un chiusino in ghisa sferoidale GS 500-7 a norma UNI EN 1563, delle dimensioni utili 1060x700 mm conforme alla classe D400 carrabile della norma UNI EN 124 con carico di rottura superiore a 400kN è dotato di 4 semicoperchi triangolari apribili singolarmente articolati al telaio e muniti di chiusura di sicurezza con chiave dedicata.

### 1.3. Pozzetto dim. 90 x70 cm di Manovra

I pozzetti di giunzione e manovra hanno dimensioni interne utili di cm 90x70 e sono generalmente realizzati in calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm<sup>2</sup> e Ferro d'armatura tipo FeB44K ad aderenza migliorata (UNI ENV 10080, UNI EU 60) controllato in stabilimento.

Questi pozzetti sono composti da:

- Un elemento di base a pianta rettangolare e di forma parallelepipedica, con incorporata soletta di fondazione; le superfici laterali devono presentare dei setti a frattura (due per ciascun lato lungo ed uno per ciascun lato corto) per l'alloggiamento dei tubi; la base del pozzetto deve presentare tre setti a frattura, di cui uno al centro ed i rimanenti posizionati negli angoli di uno dei lati più corti, in modo da consentire il drenaggio di eventuali liquidi infiltrati. Il bordo superiore è sagomato ad incastro, di opportuno spessore, per consentire l'inserimento degli altri elementi.
- Uno o più elementi di sopralzo di forma anulare, di dimensioni tali da riportare il manufatto a quota stradale. Onde coprire la più vasta casistica possibile nella profondità di interro sono stati progettati in diverse altezze modulari (10, 20 o 40 cm). Tutti gli elementi presentano i bordi, sia inferiori sia superiori, sagomati ad incastro, di opportuno spessore, per consentire la sovrapposizione dei diversi elementi.
- Un anello porta chiusino di forma anulare a foro centrale, con dimensioni interne di 800x700 mm. Anche questo anello deve avere nella parte inferiore un'opportuna sagomatura per consentire l'incastro dell'elemento sottostante.



- Un chiusino in ghisa sferoidale GS 500-7 a norma UNI EN 1563, delle dimensioni utili 800x700 mm conforme alla classe D400 carrabile della norma UNI EN 124 con carico di rottura superiore a 400kN è dotato di 2 semicoperchi triangolari apribili singolarmente e articolati al telaio e muniti di chiusura di sicurezza con chiave dedicata.

All'interno dei pozzetti dove necessario vengono realizzate le giunzioni utilizzando le muffole.

La muffola è concepita per garantire una adeguata protezione meccanica ed ambientale dei giunti dei cavi in fibre ottiche per l'installazione sia sotterranea che aerea.

Essa consiste in un contenitore di materiale plastico, a tenuta stagna (IP 68 secondo IEC 529), munita di un collare di chiusura che non prevede l'utilizzo di attrezzature specifiche. La base della muffola, è disponibile in due versioni dotate di 6 o 18 imbocchi circolari per l'attestazione dei cavi da giuntare e di un imbocco ovale per l'attestazione del cavo continuo. Gli ingressi dei cavi sono integrati nella base e possono essere facilmente aperti, mediante taglio, in fase di attestazione dei cavi. All'interno della muffola è predisposto un telaio in alluminio che consente di assemblare in maniera flessibile i vari moduli di giunzione necessari alle diverse configurazioni. La rimozione del coperchio consente di mettere a giorno e rendere

completamente accessibili, tutti i cablaggi ottici, i moduli necessari alla gestione delle giunzioni, i dispositivi di diramazione e attestazione durante i normali interventi di manutenzione e riconfigurazione della rete.

Grazie ai moduli di giunzione, la muffola consente di gestire, in base alle esigenze di impianto, il Singolo Circuito e il Singolo Elemento garantendo sempre un raggio di curvatura minimo di 30 mm.

Adatta per qualunque tipologia di cavo, può essere installata all'interno di manufatti in cemento (in cameretta o in pozzetto), all'interno di centrali e a palo.

Dispositivi posti all'interno della base, consentono il vincolo meccanico del modulo scanalato o l'elemento centrale in VTR, in grado di sopportare eventuali forze scaturite dal cavo.

La muffola è inoltre provvista di un imbocco opzionale per l'installazione di una presa opzionale a nove contatti con relativa spina accessibile dall'esterno da utilizzare per la continuità dell'armatura dei cavi.

#### CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)

Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: [capholding@legalmail.it](mailto:capholding@legalmail.it)

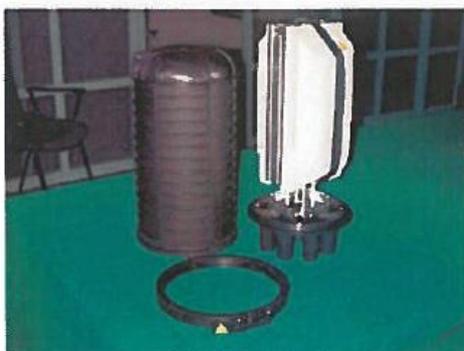
[www.gruppocap.it](http://www.gruppocap.it)

Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

## 1.4. Muffola

La muffola tipo è composta dai seguenti componenti:

- 1 – Base dotata di imbocco ovale per cavo continuo e di 6 o 8 imbocchi circolari per ingresso uscita cavi
- 2 – Coperchio di chiusura corredato di valvola per la verifica della tenuta pneumatica
- 3 – Telaio interno per sostegno moduli di giunzione
- 4 – Sistema di chiusura



Nella tabella seguente sono descritte le caratteristiche fisico-chimiche dei materiali che tipicamente compongono la muffola.

COMPONENTE	MATERIALE
Base	Polipropilene autoestinguente UL 94 - VO
Coperchio	Polipropilene autoestinguente UL 94 - VO
Collare di chiusura	PBT 25% fibre di vetro autoestinguente UL 94 VO
O-nng	Buna
Telaio	Alluminio anodizzato
Moduli di giunzione	ABS-PC autoestinguente UL 94 - VO
Vitene	Acciaio inossidabile AISI 304
Kit di supporto	Lamiera di ferro zincata

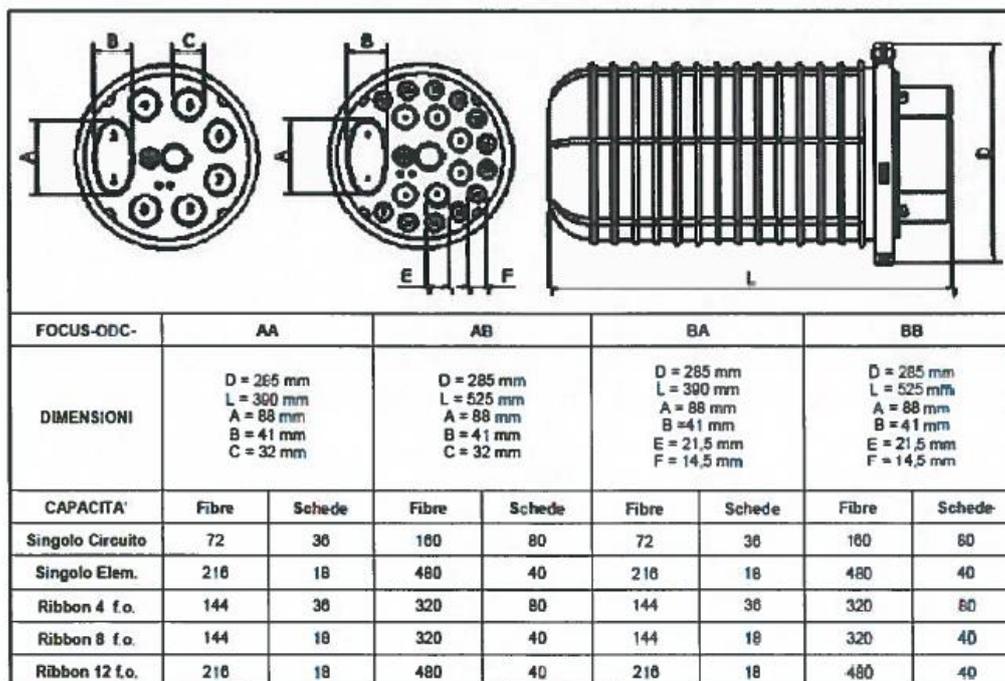
**La muffola possiede le seguenti caratteristiche:**

1. Permette l'esecuzione di giunzione di pezzatura (linea) e giunzione di spillamento di derivazione ed estrazione su cavo continuo,
2. L'ingresso dei cavi su un unico lato per un totale di 6 imbocchi per cavi singoli ed uno ovale (per 2 cavi) da utilizzare nel caso di giunto di estrazione su cavo principale.

3. La muffola è costituita dalla base, coperchio, moduli di giunzione, staffe di fissaggio e guarnizione per la tenuta pneumatica
4. È idonea per attestare e giuntare cavi o microcavi aventi potenzialità fino a 288 f.o. utilizzando moduli di giunzione singolo elemento (12 fo per modulo), sarà di facile installazione e consentire una rapida attestazione dei cavi.
5. Dimensioni lunghezza 525 mm diametro di 285 mm
6. Risponde alla norma IEC-61073-1-2
7. Gli imbrocchi sono dimensionati per accettare tutti i tipi di cavo, in particolare nel caso di utilizzo di microcavi ci sarà la possibilità di utilizzare imbrocchi a freddo che garantiscano il bloccaggio e la tenuta pneumatica degli stessi senza compromettere la struttura del cavo. Gli eventuali cavi "tradizionali" saranno bloccati e sigillati alla flangia tramite guaine termorestringenti
8. Il sistema di chiusura tra coperchio e flangia sarà realizzato con un opportuno collare (senza l'utilizzo di particolari attrezzi) che comprime la guarnizione OR
9. All'interno del sistema di giunzione sarà alloggiato su un apposito telaio di supporto i moduli di giunzione per le fibre dei cavi ottici. I moduli dovranno essere realizzati in materiale plastico, dovranno consentire un raggio di curvatura non inferiore a 3 cm, dovranno garantire al loro interno la sistemazione di almeno 1 metro di scorta di fibra ed il posizionamento delle protezioni dei giunti ottici.
10. Garantisce un grado di protezione IP 68
11. È dotata di una opportuna valvola da utilizzare per la verifica della perfetta chiusura stagna mediante prova di tenuta alla pressione da effettuarsi a cura del fornitore con gas elio con una eventuale perdita < di 100 p.p.m. alla sovrappressione di 40 kPa.
12. Tutti gli elementi necessari alla corretta esecuzione della giunzione sono fissati alla base ed in particolare devono essere previsti:
  - sistema di ritegno fibre
  - sistema di bloccaggio dell'elemento di tiro dei cavi (elemento centrale del nucleo del cavo)
  - sistema di ancoraggio del kevlar
  - sistema di fissaggio dei moduli di giunzione.

Le parti metalliche esterne sono realizzate in acciaio inossidabile.

Nella figura seguente è schematicamente rappresentata la muffola di giunzione, nella versione con 6 e 18 imbrocchi, con le possibili combinazioni di attrezzaggio.



*Figura 64: Dimensioni muffola di giunzione*

## 2. Attività accessorie alla posa in opera

Le opere devono essere realizzate nella piena osservanza delle disposizioni e secondo i regolamenti degli Enti territorialmente competenti. L'apertura dei cantieri sarà sempre subordinata al rilascio di autorizzazioni da parte degli Enti competenti.

Le lavorazioni rispetteranno tutte le Leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di Sicurezza sul lavoro, rispetto dell'Ambiente e circolazione stradale. In particolare prima dell'inizio dei lavori si predisporranno le segnalazioni prescritte e saranno adottate tutte le precauzioni ed accorgimenti atti ad evitare danni a persone e cose e a ridurre al minimo l'intralcio alla circolazione.

## **ALLEGATO B**

# **QUOTAZIONI ECONOMICHE E NORME CONTRATTUALI**

## Sommario

1. Oggetto e durata della locazione.....	3
2. Quotazione IRU Infrastruttura Fognaria .....	4
2.1. Corrispettivi Economici .....	4
3. Modalità di pagamento.....	5
4. Obbligo di riservatezza.....	6
5. Cessione del contratto e vicende soggettive del conduttore .....	7
6. Sublocazione .....	8
7. Forza maggiore.....	8
8. Clausola risolutiva espressa .....	9
9. Deposito Cauzionale .....	9
10. Contestazione delle violazioni agli obblighi contrattuali ed applicazione delle penali .....	10
11. Disposizioni particolari.....	11
12. Controversie.....	11

## 1. Oggetto e durata della locazione

Sono oggetto di Locazione:

1. Le porzioni di infrastruttura fognaria di proprietà e gestione di CAP Holding S.p.A.

CAP Holding si riserva la facoltà di rinnovare il contratto di locazione per un ulteriore periodo, o di prorogare il contratto medesimo per il tempo eventualmente richiesto in fase di rinnovo.

Qualora CAP Holding intendesse esercitare la facoltà di rinnovo del contratto, il canone di locazione al metro lineare per ciascuna porzione di tubazione sarà oggetto di adeguamento sulla base di congrue valutazioni legate all'andamento del mercato delle telecomunicazioni su larga banda tenendo in considerazione anche il coefficiente fornito dall'ISTAT, nell'ambito degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - indice generale, per tradurre il valore monetario del canone quantificato alla data della sottoscrizione del contratto in valuta dell'ultimo mese rilevato alla data del provvedimento di rinnovo.

Il rinnovo del contratto formerà oggetto di contratto preliminare da sottoscrivere non meno di sei mesi prima della scadenza del contratto originario di locazione.

Tutte le quotazioni economiche contenute nel presente documento e nei suoi allegati si intendono al netto dell'I.V.A.

## 2. Quotazione IRU Infrastruttura Fognaria

Di seguito si riportano le quotazioni relative alla locazione per metro dell'infrastruttura fognaria di cui al documento **“Regolamento tecnico economico”**.

### 2.1. Corrispettivi Economici

Di seguito si riportano le quotazioni relative alla locazione in IRU per metro dell'infrastruttura fognaria per la posa della fibra ottica da parte dell'operatore richiedente.

IRU TUBAZIONE		
Durata contrattuale anni	Descrizione Servizio	Canoni
		Metro
5	Canone Manutenzione	€ 0,25
	IRU	€ 4,00
10	Canone Manutenzione	€ 0,25
	IRU	€ 5,00
15/20	Canone Manutenzione	€ 0,25
	IRU	€ 6,00

Qualora dovesse risultare necessario determinare costi per interventi non quantificati con il presente documento, CAP Holding determinerà tale costo tenendo conto sia del costo orario dello stesso in base al contratto di lavoro vigente al momento dell'impiego del personale, che del costo degli automezzi, che dei materiali necessari. I corrispettivi indicati nell'Offerta, determinati sulla base dei dati presentati nella progettazione, saranno rettificati a seguito della consegna dell'As-built della Rete in Fibra Ottica che sarà realizzata nell'Infrastruttura di Rete Fognaria

Si precisa che i corrispettivi potranno essere modificati, mediante l'aggiornamento del presente Regolamento, per tener conto, ad esempio, della rivalutazione dei costi del personale di CAP Holding.

### 3. Modalità di pagamento

Le modalità di pagamento sono stabiliti nella misura di canoni annuali anticipati, che verranno richiesti rispettivamente:

1. Per la locazione dell'infrastruttura fognaria in IRU:
  - a. N.01 Canone annuale di IRU più la manutenzione, per il primo anno di contratto, da corrispondere entro 30gg. dalla data di consegna della struttura;
  - b. Restanti canoni annuali di IRU più la manutenzione da corrispondere entro 30gg. dalla data di rinnovo dell'annualità, in base al numero di anni di sottoscrizione del contratto, facente riferimento alla data di cui al punto (b).

In entrambi i casi i canoni si intendono comprensivi della quota per la rifusione delle spese sostenute da CAP Holding per garantire la conservazione e l'ordinaria manutenzione delle tubazioni oggetto del contratto di locazione.

Il termine per i pagamenti dei canoni è stabilito in giorni 30 dalla data della fattura fine mese e/o nota di addebito. Il saggio degli interessi per il ritardato pagamento è determinato in misura pari all'interesse legale (art. 1284 del Codice Civile) vigente pro tempore, senza alcuna maggiorazione.

Il termine di cui sopra è ritenuto a pieno titolo sospeso qualora entro il 45° giorno dal ricevimento della fattura il concessionario provveda a formalizzare a CAP Holding puntuali e motivate contestazioni. In relazione alle contestazioni di cui sopra, CAP Holding formalizzerà controdeduzioni ed assumerà tempestivamente definitive determinazioni.

CAP Holding si riserva di negoziare con i conduttori eventualmente interessati, l'estensione del contratto di locazione ad altre porzioni di tubazioni, che non risultassero oggetto di contratti di locazione formalizzati precedentemente.

Il pagamento delle fatture emesse da CAP Holding, deve avvenire entro il mese successivo alla data di emissione della fattura; Nel caso di ritardi nei pagamenti è dovuta, senza necessità di costituzione in mora, una indennità di mora dal saldo al dovuto, calcolata con un saggio di interessi determinato nella misura pari al saggio di interesse del principale strumento di finanziamento della Banca centrale europea applicato alla sua più recente operazione di finanziamento principale, effettuata il primo giorno di calendario del semestre in questione e maggiorato di sette punti percentuali per ogni giorno di ritardo.

#### 4. Obbligo di riservatezza

Il conduttore ha l'obbligo di mantenere la più assoluta riservatezza sui dati e sulle informazioni di cui verrà in possesso nel corso di validità del contratto di locazione. Le informazioni acquisite nel corso del contratto saranno impiegate esclusivamente per le finalità relative all'uso delle tubazioni. L'obbligo di riservatezza è valido e vincolante per il conduttore per tutto il periodo di validità del contratto ed anche successivamente alla sua scadenza.

Il conduttore è impegnato alla scrupolosa osservanza delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

## 5. Cessione del contratto e vicende soggettive del conduttore

È vietata la cessione del contratto.

Nell'eventualità di cessione di azienda o ramo d'azienda, di atti di trasformazione, fusione, scissione o nei casi di trasferimento od affitto d'azienda o di ramo d'azienda, il subentro del soggetto risultante dall'avvenuta cessione, trasformazione, fusione o scissione o quello avente causa nel trasferimento o affitto d'azienda in luogo del conduttore sarà subordinato all'adozione da parte di CAP di apposito provvedimento di presa d'atto del possesso da parte del soggetto subentrante dei medesimi requisiti già richiesti al conduttore.

## 6. Sublocazione

Il conduttore non ha facoltà di sublocare i beni allo stesso locati.

## 7. Forza maggiore

CAP Holding e l'impresa conduttrice non saranno responsabili per la mancata esecuzione delle obbligazioni contrattuali causata da atti, fatti e/o eventi di forza maggiore. Il soggetto interessato dall'evento di forza maggiore ne deve dare immediata comunicazione all'altro, indicando la natura dell'evento di forza maggiore e, se possibile, la sua presumibile durata e gli effetti sull'adempimento degli obblighi previsti a suo carico dal contratto.

CAP Holding e l'impresa conduttrice devono cooperare fra di loro, compiendo quanto possibile con diligenza e buona fede, in modo da limitare le conseguenze dell'evento di forza maggiore.

## 8. Clausola risolutiva espressa

Fatto salvo quanto disposto nel presente documento in tema di causa di forza maggiore, ai sensi degli artt. 1453 e 1456 del c.c., in tema di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, CAP Holding avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto di locazione, anche in assenza di produzione di danno, qualora sussista anche una sola delle seguenti circostanze:

- il venir meno in capo all'Impresa conduttrice anche di uno solo dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento, impregiudicato il diritto di CAP Holding al risarcimento del danno;
- l'utilizzo dei beni locati per scopi vietati dall'ordinamento nazionale ed europeo;
- la violazione dell'obbligo di riservatezza operata contro il divieto espresso nel presente documento;
- la cessione del contratto di locazione, in violazione delle disposizioni contenute nel presente documento;
- la circostanza che il conduttore si renda colpevole di frode ai danni di CAP Holding;
- il mancato pagamento di canoni nei termini esplicitati nella diffida ad adempiere;
- il conduttore ometta di presentare il previsto deposito cauzionale, pur a seguito di diffida ad adempiere;
- aver commesso, nel corso del periodo di validità del contratto, cinque violazioni degli obblighi contrattuali formalmente contestate;

La risoluzione di diritto del contratto avrà efficacia immediata, a seguito di comunicazione effettuata da CAP Holding mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, e comporterà la totale escussione del deposito cauzionale.

Con la risoluzione sorgerà il diritto di CAP Holding di locare a terzi le strutture, che formavano oggetto del contratto risolto: sarà a carico del conduttore inadempiente il risarcimento dei danni e dei maggiori costi sostenuti da CSP Holding a motivo della suddetta locazione a terzi.

Il conduttore inadempiente assume le responsabilità civili e penali derivanti dai fatti che hanno motivato la risoluzione del contratto.

## 9. Deposito Cauzionale

A garanzia del corretto adempimento dell'obbligo di pagamento dei canoni, il conduttore si obbliga

a costituire, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, un deposito cauzionale infruttifero pari a:

- 1) 1/30 del corrispettivo contrattuale in caso di contratto a 5 anni;
- 2) 1/60 del corrispettivo contrattuale in caso di contratto a 10 anni;
- 3) 1/90 del corrispettivo contrattuale in caso di contratto a 15 anni;
- 4) 1/120 del corrispettivo contrattuale in caso di contratto a 20 anni;

Detto deposito, alla scadenza della locazione, verrà restituito, senza interessi, al conduttore in caso di corretto adempimento dell'obbligo di pagamento dei canoni.

## 10. Contestazione delle violazioni agli obblighi contrattuali ed applicazione delle penali

Per l'evenienza di un ritardo nell'adempimento di una obbligazione contrattuale, CAP Holding provvederà a formalizzare circostanziata contestazione scritta con diffida ad adempiere, a mezzo telefax/pec, assegnando al concessionario un termine ritenuto congruo per adempiere all'obbligazione contrattuale.

Trascorso inutilmente tale nuovo termine e, qualora il concessionario non fornisca controdeduzioni ritenute idonee a giustificare il mancato adempimento, verrà applicata, per ogni successivo giorno naturale e consecutivo o frazione di esso di permanente inadempimento e per ogni singola violazione, una penale nella misura dello 0,2% dell'importo contrattuale da detrarsi dal deposito cauzionale.

## 11. Disposizioni particolari

La ditta conduttrice ha l'obbligo di comunicare a CAP Holding ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima.

Saranno a carico della ditta conduttrice tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione del contratto.

Per quanto non espressamente indicato in questo documento si fa rinvio alle disposizioni del codice civile e precisamente agli articoli da art. 1571 e ss.

Ogni ritardo e/o inerzia di CAP Holding nell'esercizio di diritti previsti a proprio favore dal contratto, ovvero ogni atto di esercizio parziale di diritti non potrà in alcun modo intendersi come rinuncia totale o parziale di CAP Holding a tali diritti.

CAP Holding darà in locazione le infrastrutture fognarie esclusivamente per la posa della Fibra Ottica. La medesima non assumerà responsabilità per l'utilizzo dei beni locati per scopi vietati dall'ordinamento nazionale ed europeo.

## 12. Controversie

Le controversie che dovessero eventualmente insorgere nell'esecuzione del contratto saranno devolute alla giurisdizione dell'autorità giudiziaria ordinaria escludendosi il ricorso all'arbitrato. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Milano.

### CAP Holding spa

Via del Mulino 2 - Edificio U10 - 20090 Assago (MI)

Tel 02 825021 - Fax 02 82502.281

PEC: capholding@legalmail.it

[www.gruppocap.it](http://www.gruppocap.it)

Partita Iva, Codice Fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n.13187590156 - R.E.A. di Milano n.1622889 - Capitale Sociale 571.381.786 euro i.v.

## Allegato C - Richiesta d'Offerta

Spett.le  
CAP Holding  
Via del Mulino, 2  
20090 Assago (MI)  
c.a Ufficio Infrastrutture

### Oggetto: Elenco Porzioni Di Infrastruttura Richieste In Locazione

La società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_, capitale sociale in euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle  
Imprese presso il tribunale di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA n.  
\_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ sig. \_\_\_\_\_

#### ESPRIME

a CAP Holding S.p.A. manifestazione d'interesse per l'acquisizione in locazione delle seguenti porzioni geografiche di infrastruttura fognaria alle condizioni di seguito specificate:

N° progressivo tratta fognaria	N° Mappa Identificativa tratta fognaria da allegare	Durata del contratto Lease/IRU (anni)

N° Mappa Identificativa tratta fognaria allegata	Descrizione tratta geografica interessata	Durata del contratto Lease/IRU (anni)

La presente manifestazione d'interesse essendo vincolata al buon esito di una trattativa commerciale in corso non è da intendersi Vincolante

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_