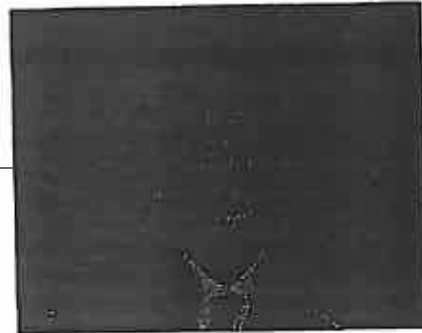


Carlo Cerami

Nato a Verona il 2.2.1965



Recapiti

Studio a Milano, Galleria San Babila, 4/A

Tel +39 02 76003041

carlo.cerami@studiocerami.it

carlo.cerami@cert.ordineavvocatimilano.it

Formazione e Albo

Laurea in Giurisprudenza, Università degli Studi di Milano.

Abilitazione presso Corte d' Appello di Milano.

Abilitato alle giurisdizioni superiori.

Profilo professionale

Avvocato amministrativista: ha svolto e svolge attività sia di consulenza sia giudiziale (in particolare davanti a TAR, Consiglio di Stato e Corte dei Conti) nelle seguenti materie: programmazione e pianificazione territoriale, servizi pubblici locali, lavori pubblici, edilizia, ecologia e ambiente, energia, finanza pubblica locale, espropriazioni, commercio, appalti, concessioni ed in generale contratti della p.a. e relative procedure concorsuali.

Ha collaborato, quale cultore della materia, con l'istituto di diritto pubblico (insegnamento di diritto amministrativo, cattedra prof. Giuseppe Pericu) e partecipato a ricerche, seminari e convegni in specie in materia urbanistica, di pubblici servizi locali ed istituzionale.

Elenco collaboratori specializzati in diritto amministrativo:

avv. Silvia Cazzaniga, avv. Chiara Maria Lorenzin, avv. Valentina Vavassori,
avv. Carola Ragni.

Esperienza professionale

Ha svolto e svolge attività di consulenza e di assistenza per enti ed aziende pubbliche e private operanti nei settori interessati dalla disciplina del diritto amministrativo; ha partecipato alla redazione di statuti e regolamenti di enti locali, di aziende pubbliche e private ed ha curato l'intera procedura di trasformazione in società di capitali di aziende erogatrici di pubblici servizi in specie nel settore dell'energia, redigendo i relativi contratti di servizio.

Cura procedimenti di project financing, di concessione di costruzione e gestione nonché di appalto pubblico di lavori, forniture e servizi. Assiste nella redazione di piani urbanistici, di governo del territorio ed attuativi, di regolamenti edilizi; in particolare, ha svolto attività di assistenza nella cura degli atti e delle convenzioni in numerosi interventi di riqualificazione urbanistica del territorio ed in particolare piani di riqualificazione urbana, programmi integrati di intervento, interventi di programmazione negoziata. E' Consigliere di Amministrazione di Fondazione Cariplo, con delega alla materia del Social Housing.

Ordine professionale

Fa parte della Commissione per la Giustizia Amministrativa costituita presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Milano.

E' socio della Società Lombarda degli Avvocati Amministrativisti.

Ulteriori incarichi

Presidente di Polaris Real Estate SGR.

Componente del Consiglio di Amministrazione di Fondazione Cariplo.

Componente del Consiglio di Amministrazione di Energhetika SpA.

Elenco docenze recenti

-29 ottobre 2012: intervento su "*Disciplina del territorio, attività edilizia e questioni contrattuali, con particolare riferimento alla disciplina lombarda*" ed al tema della "*perequazione urbanistica*", nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dalla Società Lombarda Avvocati Amministrativisti.

-15 ottobre 2012: intervento su "*le sfide dell'urbanistica riformista: consumo di suolo, demanio, oneri e fisco*", nel seminario su "*l'economia delle città*" organizzato da Italianieuropei.

- 22 giugno 2012: "Edilizia privata sociale: servizio di interesse generale e attività di rilevanza urbanistico-edilizia. Questioni aperte ed opportunità", nell'ambito del "Quinto ciclo formativo 'Elio Cacace - atti e contratti nel diritto amministrativo'", organizzato da Società Lombarda degli Avvocati Amministrativisti.
- 22 marzo 2012: "Il finanziamento delle iniziative sociali. Terzo settore e sviluppo locale. Il partenariato pubblico-privato-non profit", nell'ambito del Master SDA in "Management delle Imprese Sociali, Non Profit e Cooperative" organizzato dall'Università Bocconi;
- 16 marzo 2012: "L'attività edilizia. I rapporti tra il T.U. in materia edilizia (n.380/2001) e le disposizioni legislative regionali in materia edilizia. I regolamenti edilizi. Il permesso di costruire, la Dichiarazione d'inizio attività (DIA), la cd "superDIA" Nell'ordinamento lombardo e negli altri ordinamenti" nell'ambito del master di "Diritto e processo amministrativo" organizzato da Just Legal Services - Scuola di Formazione Legale.
- 15 marzo 2012: "Housing sociale - disciplina, convenzioni, contratti. Questioni aperte ed opportunità" nell'ambito del master di "Housing Sociale E Collaborativo - Programmare, progettare e gestire l'abitare contemporaneo" organizzato dal Politecnico di Milano.
- 3 ottobre 2011: "La perequazione" nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano.
- 25 febbraio 2010: "Novità in materia edilizia. L'housing sociale e il piano casa nazionale" nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano.
- 9 marzo 2009: "La normativa in materia edilizia dalla legge n.756/67 al permesso di costruire. I rapporti tra il T.U. in materia edilizia (n.380/2001) e le disposizioni legislative regionali in materia di superdia. La Dichiarazione d'inizio attività (DIA). L'autorizzazione e i regolamenti edilizi. Le aree a standard, perequazione e compensazione", nell'ambito del master di "Diritto e processo amministrativo" organizzato da Just Legal Services - Scuola di Formazione Legale.
- 6 marzo 2009: "Profili giuridici dell'Expo 2015 a Milano", nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Milano.
- 23 febbraio 2009: "La riforma del titolo V della Costituzione ed il nuovo riparto di competenze in materia edilizia tra Stato, Regioni, Province e

Comuni. *Gli strumenti di pianificazione urbanistica: i piani paesistici; il Piano Regolatore (in Lombardia P.G.T.; L.R. n.12/2005) e i Piani attuativi. Strumenti ibridi: i Piani Urbani del Traffico*", nell'ambito del master di "Diritto e Processo amministrativo" organizzato da Just Legal Services - Scuola di Formazione Legale.

-22 aprile 2008: *"La violazione delle norme in materia edilizia ed urbanistica: riflessi amministrativi e penali"*, nell'ambito di un convegno di aggiornamento professionale organizzato dall'Ordine degli avvocati di Milano.

-19 febbraio 2008: *"I diritti edificatori rispetto alla proprietà fondiaria: loro trattamento giuridico in rapporto al piano di governo del territorio, al codice civile, al regime di trasferibilità pubblica"*, nell'ambito del "Seminario di aggiornamento professionale" organizzato da Società Lombarda degli Avvocati Amministrativisti.

Elenco pubblicazioni recenti

-*"Finanziare l'impresa sociale come motore di sviluppo locale"*, in *Economia & Management*, n. 6/2012 (pagg 19/29).

-*"Governi locali e fondazioni bancarie"*, in *"Italianieuropei"*, n. 3/2010 (pp. 136-142).

-*"Prove generali di privato sociale"*, in *"Formiche"* n. 36, Aprile 2009 (pp. 56/57).

-*"Governare la trasformazione. Un nuovo riformismo per la città contemporanea"*, in *"Italianieuropei"*, n. 3/2009, (pp. 131-135).

-*"Social housing e infrastrutture, le priorità di Milano per l'Expo"*, in *"Il Sole 24 Ore"* del 24.12.2008.

-*"Italianieuropei a Milano"*, in *"Italianieuropei"*, n. 3/2007, (pp. 221-222).

-*"Milano e la nuova sfida del governo. Cinque domande per un nuovo riformismo"*, in *"Italianieuropei"*, n. 5/2005, (pp. 231-238).

-*"Il tarlo della crisi nelle roccaforti della destra"*, in *"Gli argomenti umani"*, n.5/2005 (pag 53/56).

Elenco principali operazioni immobiliari recenti

nelle quali è stata resa assistenza legale anche per tutta la parte pubblicistica (pareri, provvedimenti, convenzioni, accordi, valutazioni, stime):

-NTA PGT Comune di Rozzano, revisione

- NTA PGT Comune di Castano Primo, revisione
- NTA PGT Santo Stefano Ticino, revisione
- Regolamento Edilizio del Comune di Rozzano, revisione
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Cascina Merlata" nel Comune di Milano: area di mq. 544.688,00; s.l.p. di mq. 393.507,00
- Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) "viale Toscana" nel Comune di Rozzano: area di intervento di mq. 226.423,00; volume edificato mc. 218.435,00
- Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) "Eurocertosa" nel Comune di Milano: area di mq. 453.870,00; superficie lorda di pavimento s.l.p. mq. 133.777,00
- Piano Attuativo (PA) "Fiordaliso" nel Comune di Rozzano: area di mq. 154.954,16; s.l.p. di mq. 62.000,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Ex Rotolito" nel Comune di Pioltello: area di mq. 122.204,51; s.l.p. di mq. 54.655,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Parco delle Rogge" nel Comune di Rozzano: area di mq. 327.836,00; volume edificabile di mc. 63.000,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Imm.re La Filanda" nel Comune di Rozzano: area di mq. 31.457,00; volume edificabile mc. 49.700,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Rozzano Vecchia" nel Comune di Rozzano: area di mq. 88.539,00; volume edificabile mc. 60.412,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Valleambrosia Nord" nel Comune di Rozzano: area di mq. 77.300,00, volume edificabile mc. 27.000,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Valleambrosia Sud" nel Comune di Rozzano: area di mq. 42.812,00; volume edificabile mc. 32.230,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) CIS 24, "Housing Sociale Monteverdi" nel Comune di Pioltello: area di mq. 13.103,00; s.l.p. di mq. 11.333,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Quinto Stampi" nel Comune di Rozzano: area di mq. 5.305,00; volume edificabile mc. 18.500,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Ex Torriani" nel Comune di Cologno Monzese: area di mq. 82.092,00; s.l.p. di mq. 60.540,00
- Programma Integrato di Intervento (PII) "Frigo" nel Comune di Rozzano: area di mq. 36.912,00; superficie utile lorda di mq. 16.500,00
- Variante Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), ampliamento insediamento produttivo "Carapelli", nel Comune di Inveruno: s.l.p. di mq. 20.458,76

- Ampliamento Ospedale Humanitas di Rozzano
- Ampliamento padiglioni Politecnico di Milano - Bovisa
- Ampliamento Ospedale San Raffaele nel territorio del Comune di Vimodrone

Elenco principali clienti

PRIVATI

- Euromilano Spa
- Cascina Merlata Spa
- Lamaro Group
- C.M.B. Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, sc a rl
- IRCCS Ospedale Maggiore Regina Elena Mangiagalli
- Gruppo Ospedaliero San Donato
- Finint sgr
- Unieco Soc. Coop.
- AMA Rozzano Spa
- Uniabita Soc. Coop. (cooperativa di abitazione)
- CCC - Consorzio Cooperative Costruzioni sc a rl
- Losito e Associati Spa
- Supermercati Dugan San Lorenzo Spa
- S.M.E.C. srl (Energia)
- Tasm Spa (servizi idrici)
- GM Gestione Multiservice sc a rl
- LSGI (Societ  des Centres Commerciaux)

COMUNI ED ENTI PUBBLICI

- Rozzano
- Piotello
- Cologno Monzese
- Limbiate
- Pero
- ACI Mi - Automobil Club Milano