

# ARCH. VITTORIO BENSI

## ATTIVITA' E CURRICULUM VITAE

**Professionista, consulente e direttore scientifico di  
ConsulenzaEspropri.it  
Via Predazzi, 20 - 24030 Carvico (BG)**

### ATTIVITÀ PROFESSIONALE:

- **Consulente** di privati espropriati, di enti pubblici, di enti concessionari o aggiudicatori di lavori di pubblica utilità, di studi e società di progettazione, per la redazione di valutazioni immobiliari e degli elaborati espropriativi e la conduzione delle relative procedure di espropriazione, occupazione temporanea e/o asservimento;
- **Attività di formazione e aggiornamento** per il personale amministrativo/tecnico addetto all'Ufficio per le espropriazioni costituito in attuazione del Testo Unico sulle espropriazioni;
- **Valutazioni e perizie** immobiliari;
- **Coordinatore scientifico del sito ConsulenzaEspropri.it** (sito di assistenza e consulenza on line per le pubbliche amministrazioni, enti e privati coinvolti in procedimenti di espropriazione).

### CURRICULUM VITAE

#### Titoli e profilo professionale

- **Laurea in Architettura** conseguita presso il Politecnico di Milano con una tesi di pianificazione territoriale;
- **Abilitazione professionale e iscrizione all'Albo degli Architetti di Milano con il n. 3829;**
- **Specializzazione in urbanistica, edilizia, procedimenti per la realizzazione di opere di pubblica utilità ed espropriazioni, estimo immobiliare.**

#### Servizio svolto presso amministrazioni pubbliche

- **Tecnico del Comune di Rozzano (MI)** con attività di progettazione, direzione lavori pubblici e edilizia privata (1971);
- **Dirigente**, fino al 31.12.2002, presso la **Regione Lombardia** del Servizio Espropri e della struttura "Interventi di opere pubbliche e di genio civile" della Direzione Opere Pubbliche, Politiche per la Casa e Protezione Civile, con particolare competenza nell'attività di coordinamento e assistenza tecnica nelle materie di progettazione e attuazione di opere pubbliche, valutazioni ed estimo immobiliare ed espropriazioni per pubblica utilità.
- **Coordinatore del Comitato Tecnico Interassessorile** costituito dalla Regione Lombardia per l'esame e la formulazione di pareri ai fini dell'approvazione regionale dei P.I.R. ( Programmi Integrati di Recupero di aree degradate e industriali dismesse - Legge reg. n. 23/ 1990 Adamoli), con valore di autorizzazione anche ai fini di tutela paesistico-ambientale;
- **Consulente tecnico** della Regione Lombardia in cause, presso le Corti di Appello, relative alle valutazioni estimative di aree edificabili nei procedimenti espropriativi;
- **Membro**, in qualità di esperto in edilizia, urbanistica e estimo della "**Commissione di valutazione immobiliare**" del patrimonio della Regione Lombardia, prevista dalla d.g.r. 3/07/1998 n. 27213.

## Attività professionale significativa

- **Stime immobiliari:** valutazione dell'area industriale dismessa oggetto di un progetto di riqualificazione urbanistica, denominato "Piano Montecity" (ora "Santa Giulia") in comune di Milano; valutazione di edifici industriali e fabbricati e terreni di proprietà del Consorzio del Canale Navigabile Milano – Cremona – Po siti nei comuni di Milano, San Donato M. e San Giuliano M.; valutazione di una villa storica sul Naviglio Grande in comune di Abbiategrasso (MI); valutazione di immobili di proprietà del Comune di Rozzano; valutazione per la Provincia di Milano di un'area industriale in comune di Rho espropriata per la realizzazione della viabilità di raccordo con il nuovo polo fieristico;
- **Perito di parte nei Collegi tecnici**, costituiti ai sensi dell'art. 21 della legge n. 327/2001 – Testo Unico per le Espropriazioni. Si richiamano alcuni più significativi: nominato dalla regione Lombardia per la definizione dell'indennità definitiva di espropriazione di terreni espropriati per la realizzazione dell'Interporto di Bergamo Montello; l'indennità di asservimento del gasdotto ENI in comune di Mantova; la soc. Autostrade Serravalle S.p.A. per l'indennità di espropriazione di un edificio a destinazione residenziale- uffici e laboratori da demolire per la realizzazione, in comune di Paderno Dugnano, di una bretella autostradale;
- **Perito di parte in cause presso la Corte d'Appello** per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione per il CIMEP, il Comune di Cinisello Balsamo, Limbiate, Varedo e per l'Ospedale S. Matteo di Pavia
- **Incarichi di consulenza** per l'acquisizione di immobili necessari alla realizzazione di opere pubbliche (Province di Milano, Verona e Alessandria, Comuni di Arese, Limbiate, Rho, Corbetta, Cerro Maggiore, Comune di San Donato Milanese, Comune di Cinisello Balsamo e Consorzio CIMEP, altri enti pubblici);
- **Componente della Commissione Espropri della Provincia di Milano**- ex art. 41 DPR n. 327/2001 – fino al 2010, in qualità di esperto in urbanistica e edilizia, con delega di vicepresidente;
- **Partecipazione a gruppi di lavoro presso il Ministero LL.PP.** per la predisposizione di nuove leggi in materia di espropriazione e regime dei suoli, in sostituzione delle norme dichiarate illegittime dalla Corte Costituzionale;
- **Commisario ad acta presso il Comune di Milano**, ai sensi dell'art.3 della legge n. 179/1992, relativamente all'approvazione di piani attuativi e al rilascio di concessioni edilizie per interventi di edilizia residenziale pubblica;
- **Docente presso la Scuola di Studi di Pubblica Amministrazione di Verona, Athena Rerearch S.r.l., SAL, Formazione Sole 24 ore**, in corsi seminariali sull'espropriazione per pubblica utilità, rivolti all'aggiornamento di dirigenti e tecnici di enti pubblici e privati, imprese e professionisti operanti nel campo dei lavori pubblici e del mercato immobiliare;
- **Docente presso la Scuola di formazione TECNOCASA**, rete in franchising, in corsi del "settore immobiliare- consulenza e formazione per l'individuo e l'impresa" sul seguente argomento: *I terreni: criteri di valutazione, imposte, aspetti pratici.*
- **Docente** ai corsi di formazione tenuti dall'**I.R.E.F di Milano**, in materia di edificabilità dei terreni ed espropriazioni, per dirigenti e funzionari degli enti locali della Lombardia;
- **Docente al Politecnico di Milano**, Facoltà di Ingegneria (anno accademico 1999-2000) per il corso di aggiornamento relativo a "*L'attività economico estimativa del consulente tecnico, del perito e dell'arbitro in ambito edilizio e territoriale*";
- **Docente al Politecnico di Milano, Università Cattolica di Milano, Università di Buenos Aires** (anni accademici 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009), Polis Maker "*Per gestire la trasformazione degli insediamenti urbani*" sulle problematiche relative agli interventi di pubblica utilità e i relativi costi di espropriazione;
- **Docente in corsi di formazione e aggiornamento**, tenuti dal sito "**ConsulenzaEspropri.it**" in materia di espropriazione e valutazioni, a valore di mercato, di terreni da espropriare.
- **Autore del manuale** denominato "*Guida alle procedure di espropriazione e occupazione d'urgenza per la realizzazione di opere pubbliche d'interesse regionale*" stampato dalla tipografia della Regione Lombardia in due edizioni nel 1990 e 1992;
- **Autore del manuale** "*Espropri per lavori di pubblica utilità*" - Pirola Editore 1994 (l'opera è una trattazione sistematica degli aspetti giuridici, amministrativi e tecnici della materia espropriativa in attuazione delle opere pubbliche di interesse statale e regionale);
- **Autore del manuale** "*Espropri per lavori di pubblica utilità con allegato floppy disk*" – Pirola, Sole 24 ORE Editore 1996 ( l'opera è una rielaborazione del testo al punto precedente, con l'inserimento di nuove parti e con la dotazione di un supporto informatico per la predisposizione



degli atti, la gestione e il controllo dei procedimenti e le valutazioni estimative di terreni e fabbricati);

- Autore del manuale "Espropri per lavori di pubblica utilità" –Sole 24 ORE Editore 2003 (Guida pratica alla procedure alla determinazione delle indennità in attuazione del D.P.R. n. 327/2001, Testo unico sulle espropriazioni, con allegato Cd- Rom);

- Autore di interventi specialistici sul giornale quotidiano "Il Sole 24 ORE" e sulla rivista "Il consulente immobiliare" in materia urbanistica ed espropriativa;

- Collaboratore, in materie di edilizia, urbanistica ed espropriazione, dell'inserto di consulenza per i lettori del giornale Sole 24 ORE denominato "L'esperto risponde";

- Componente, nominato con decreto n. 55 in data 19 ottobre 2000 del Presidente del Consiglio di Stato, in qualità di esperto della materia della Commissione Speciale che ha redatto lo schema di "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato definitivamente con DPR n. 327/2001

- Autore del manuale "Espropri pubblica utilità" – Il Sole 24 ORE Editore 2001 (l'opera, con Cd-Rom allegato, è un manuale pratico con trattazione sistematica degli aspetti giuridici, amministrativi e tecnici della materia espropriativa in attuazione del nuovo Testo Unico approvato con DPR n. 327/2001);

- Autore del manuale "Espropri pubblica utilità - Guida pratica alle procedure e alla determinazione delle indennità" – Il Sole 24 ORE Editore 2003 (l'opera, con Cd-Rom allegato, è l'edizione aggiornata della pubblicazione del 2001 con le modifiche al Testo Unico del D.Lgs. 302/2002);

- Coordinatore nazionale presso ITACA – Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale, Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome – del gruppo di lavoro per l'attuazione del Testo Unico sugli espropri, per la formulazione - in concorso con il **Ministero delle Infrastrutture** - degli emendamenti correttivi dello stesso (approvati con D.Lg n. 302/2002), per l'elaborazione di uno schema di legge regionale in materia espropriativa, approvato dalla conferenza dei Presidenti e per la formulazione di linee guida regionali in materia espropriativa;

- Responsabile scientifico del sito "ConsulenzaEspropri.it" con funzioni di docente nei corsi e gestione dei servizi "Quesiti" e "Validazione atti", rivolti agli utenti del sito stesso

- residenza fiscale: Via Predazzi, 20 Carvico (BG)
- luogo e data di nascita: Valfabbrica (PG) il 20 ottobre 1943
- codice fiscale: BNSVTR43R20L573I
- Partita IVA: 03551880168

Marzo 2017

(arch. Vittorio Bensi)

